



**КонсультантПлюс**

Областной закон Ростовской области от  
02.12.2019 N 243-ЗС  
(ред. от 16.12.2021)  
"О земельных сертификатах в целях  
улучшения жилищных условий"  
(принят ЗС РО 25.11.2019)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.01.2023

2 декабря 2019 года

N 243-ЗС

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О ЗЕМЕЛЬНЫХ СЕРТИФИКАТАХ  
В ЦЕЛЯХ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ**

Принят  
Законодательным Собранием  
25 ноября 2019 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Областных законов РО от 17.06.2020 N 329-ЗС,  
от 16.12.2021 N 641-ЗС)

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Областного закона**

В соответствии с [пунктом 4 статьи 8.2](#) Областного закона от 22 июля 2003 года N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" настоящий Областной закон устанавливает меру социальной поддержки граждан по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельного сертификата на приобретение (строительство) жилых помещений (далее - земельный сертификат) взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

**Статья 2. Право на получение земельного сертификата**

1. Право на получение земельного сертификата возникает у граждан, постоянно проживающих на территории Ростовской области и состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства в уполномоченных органах муниципальных образований, в границах которых отсутствуют свободные территории, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства.  
(в ред. Областного [закона](#) РО от 17.06.2020 N 329-ЗС)

Перечень указанных муниципальных образований утверждается Правительством Ростовской области. Критерии определения отсутствия свободных территорий, из которых могут быть сформированы земельные участки для целей индивидуального жилищного строительства, [порядок](#) включения муниципальных образований в данный перечень устанавливаются Правительством Ростовской области.

2. [Порядок](#) подачи заявления о выдаче земельного сертификата, перечень прилагаемых к нему документов, срок рассмотрения заявления, форма земельного сертификата, порядок его выдачи, основания для отказа в выдаче земельного сертификата устанавливаются Правительством Ростовской области.

3. Граждане, включенные в порядке, установленном Правительством Ростовской области, в список (в том числе резервный) граждан, имеющих право на получение земельных сертификатов, сохраняют право на получение земельного сертификата, средства которого могут быть использованы по направлению, указанному в [пункте 4 части 1 статьи 3](#) настоящего Областного закона, в случае снятия их с учета в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства до получения земельного сертификата в связи с приобретением (строительством) на территории Ростовской области жилого помещения.  
(часть 3 введена Областным [законом](#) РО от 16.12.2021 N 641-ЗС)

**Статья 3. Направления использования средств земельного сертификата**

1. Средства земельного сертификата могут быть использованы на улучшение жилищных условий по следующим направлениям:

1) на приобретение на территории Ростовской области жилого помещения;

2) на строительство на территории Ростовской области жилого помещения;

3) на внесение паевого взноса в жилищный, жилищно-строительный или жилищный накопительный кооператив в целях приобретения или строительства на территории Ростовской области жилого помещения;

4) на погашение основного долга и (или) уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) на территории Ростовской области жилого помещения.

2. В целях настоящего Областного закона к жилым помещениям, на приобретение (строительство) которых могут быть направлены средства земельного сертификата, относятся одна или несколько квартир, индивидуальный жилой дом, часть индивидуального жилого дома, имеющая самостоятельный выход в помещения общего пользования в таком доме или самостоятельный выход на прилегающий к такому дому земельный участок.

3. Земельный сертификат предоставляется однократно.

4. Использование средств земельного сертификата является основанием для снятия с учета (учетов) в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность соответствующего гражданина, а также другого гражданина, входящего в состав его семьи, в случае если он также был принят на соответствующий учет (соответствующие учеты).

5. **Порядок** использования средств земельного сертификата устанавливается Правительством Ростовской области.

#### **Статья 4. Размер земельного сертификата**

(в ред. Областного [закона](#) РО от 17.06.2020 N 329-ЗС)

1. Размер земельного сертификата составляет 466617 рублей.

2. Размер земельного сертификата ежегодно индексируется исходя из прогнозируемого уровня инфляции, определенного областным законом об областном бюджете. В таком же порядке осуществляется индексация размера оставшейся части суммы средств земельного сертификата. Проиндексированный размер земельного сертификата подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.

#### **Статья 5. Финансирование меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Областным законом**

Мера социальной поддержки, предусмотренная настоящим Областным законом, финансируется за счет средств областного бюджета, предусмотренных на эти цели областным законом об областном бюджете.

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего Областного закона**

Настоящий Областной закон вступает в силу с 1 января 2020 года.

Губернатор  
Ростовской области  
В.Ю.ГОЛУБЕВ

г. Ростов-на-Дону

2 декабря 2019 года

N 243-ЗС

