

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 августа 2014 г. N 579

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЛЬГОТНОГО ВОЗВРАТА
МОЛОДЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И РАБОТНИКАМИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДЕФИЦИТНЫХ ПРОФЕССИЙ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ,
ПОЛУЧЕННЫХ В ПЕРИОД 2005 - 2012 ГОДОВ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 12.04.2017 N 283, от 02.10.2017 N 670, от 20.04.2020 N 365,
от 21.12.2020 N 376)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор
Ростовской области
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

**ПОРЯДОК
Льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения
и работниками здравоохранения дефицитных профессий
жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства РО
от 12.04.2017 N 283, от 02.10.2017 N 670, от 20.04.2020 N 365,
от 21.12.2020 N 376)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья" и регулирует Порядок льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) - гражданин Российской Федерации, получивший жилищный заем за счет средств областного бюджета в государственном бюджетном учреждении Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство жилищных программ") в период 2005 - 2012 годов как молодой специалист здравоохранения или работник здравоохранения дефицитной профессии и обратившийся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" с заявлением на льготный возврат жилищного займа в установленном порядке.

1.2.2. Льготный возврат жилищного займа - освобождение гражданина от уплаты основного долга по жилищному займу.

1.2.3. Жилищный заем - мера социальной поддержки, предоставленная заявителю для оплаты части стоимости жилья на возвратной, срочной и возмездной (безвозмездной) основе в период 2005 - 2012 годов.

1.2.4. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.3. По окончании срока действия договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии гражданин вправе претендовать на льготный возврат жилищного займа при соответствии одновременно следующим требованиям:

1.3.1. Сохранение места работы в областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области в течение всего срока пользования жилищным займом, за исключением случая, установленного [пунктом 1.4](#) настоящего раздела.

1.3.2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с [абзацами третьим и четвертым подпункта 6.4.4 пункта 6.4](#) постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.3.3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.3.4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по предоставлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и ежегодному страхованию предмета залога, жизни, здоровья и трудоспособности гражданина в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.3.5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

1.4. По окончании срока действия договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии гражданин, уволившийся из областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области, вправе претендовать на льготный возврат жилищного займа при соответствии одновременно следующим требованиям:

1.4.1. Трудовой договор с гражданином прекращен по основаниям, установленным [пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83](#) Трудового кодекса Российской Федерации, или наличие у гражданина на дату увольнения инвалидности I группы, при условии установления инвалидности в период пользования жилищным займом, или злокачественного онкологического заболевания.

1.4.2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с [абзацами третьим и четвертым подпункта 6.4.4 пункта 6.4](#) постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

1.4.3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.4.4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по представлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и ежегодному страхованию предмета залога в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.4.5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у ГБУ РО "Агентство жилищных программ".
(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.5. В случае смерти гражданина возврат жилищного займа не производится.
(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.6. Возникающие вопросы по порядку льготного возврата жилищных займов подлежат рассмотрению комиссией.
(п. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

2. Порядок льготного возврата жилищных займов

2.1. Гражданин не ранее чем за 180 рабочих дней, но не позднее чем за 60 рабочих дней до окончания срока пользования жилищным займом представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление на особый льготный возврат жилищного займа (далее - заявление) в письменном виде.

В заявлении указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства);

сведения о месте работы заявителя;

реквизиты договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии.

Гражданин одновременно с заявлением представляет:

паспорт или заменяющий его документ;

оригинал справки, подтверждающей факт установления инвалидности I группы, по форме,

установленной действующим законодательством (в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка).
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

оригинал справки, подтверждающей факт наличия злокачественного онкологического заболевания на дату увольнения, удостоверенной уполномоченным лицом учреждения здравоохранения (в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка);
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

трудовую книжку или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме), в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 21.12.2020 N 376)

С представленных документов ГБУ РО "Агентство жилищных программ" изготавливаются и заверяются копии. Оригиналы документов возвращаются гражданину.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

При приеме заявления ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения права на льготный возврат жилищного займа, о чем в заявлении делается соответствующая отметка.
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

2.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в день поступления заявления регистрирует его в книге регистрации. [Книга](#) регистрации ведется по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

2.3. На основании представленных документов ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях и залогодержателе жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа.
(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

2.4. Министерство здравоохранения Ростовской области представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" список граждан, получивших жилищные займы и продолжающих работать в областной либо муниципальной организации здравоохранения Ростовской области.

2.5. На основании представленных гражданином документов, представленного министерством здравоохранения Ростовской области списка и сведений, полученных по запросу из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" формирует и направляет на рассмотрение комиссии список граждан, претендующих на льготный возврат жилищных займов, с указанием остатка основного долга по жилищному займу по каждому гражданину.
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

2.6. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает список граждан, претендующих на льготный возврат жилищных займов, и принимает решение об:

утверждении списка граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, с указанием остатка основного долга по жилищному займу по каждому гражданину;

отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа отдельным гражданам в случае нарушения требований настоящего Порядка и [постановления](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

2.7. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа в случае:

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670;

б) представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Порядком;

в) нарушения гражданином требований настоящего Порядка и [постановления](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

2.8. В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 календарных дней с даты принятия решения комиссией направляет гражданину уведомление о необходимости погашения жилищного займа.

Гражданин, в отношении которого комиссией принято решение об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа, осуществляет погашение жилищного займа в порядке, установленном договором о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии.

2.9. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, уведомления о необходимости представления справки с места работы.

Гражданин в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" справку с места работы по состоянию на дату окончания срока пользования жилищным займом.

2.10. Для граждан, получивших жилищные займы в период 2005 - 2007 годов и утвержденных комиссией в списке граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, действует следующий порядок:

2.10.1. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" формирует реестр сумм и направляет его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2.10.2. Погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в период 2005 - 2007 годов, осуществляется ГБУ РО "Агентство жилищных программ" за счет предоставленной ему субсидии на иные цели в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Перечисление ГБУ РО "Агентство жилищных программ" средств в счет погашения бюджетных кредитов осуществляется в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии на иные цели на лицевой счет ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

2.10.3. Начисление процентов за пользование жилищным займом и неустойки по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии, заключенному между ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и гражданином, начисление процентов за пользование бюджетным кредитом и неустойки по договору о предоставлении бюджетного кредита, заключенному между ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и министерством финансов Ростовской области, не производятся с даты окончания срока пользования жилищным займом и срока пользования бюджетным кредитом.

2.10.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 30 календарных дней с даты погашения бюджетного кредита, выданного министерством финансов Ростовской области, направляет гражданину уведомление об отсутствии задолженности по уплате основного долга по жилищному займу.

2.11. Задолженность граждан, получивших жилищные займы в период 2008 - 2012 годов и утвержденных комиссией в списке граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, списывается ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 30 календарных дней с даты списания задолженности по жилищному займу гражданина перед ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину уведомление об отсутствии задолженности по уплате основного долга по жилищному займу.

3. Заключительные положения

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 20.04.2020 N 365.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Т.А.РОДИОНЧЕНКО

Приложение
к Порядку
льготного возврата молодыми
специалистами здравоохранения
и работниками здравоохранения
дефицитных профессий жилищных
займов, полученных в период
2005 - 2012 годов

КНИГА
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ЛЬГОТНЫЙ ВОЗВРАТ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ

Начата _____

Окончена _____

Номер заявления	Дата поступления заявления	ФИО гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)	Дата и номер договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии
1	2	3	4	5
