

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20 августа 2014 г. N 579

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЛЬГОТНОГО ВОЗВРАТА  
МОЛОДЫМИ СПЕЦИАЛИСТАМИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И РАБОТНИКАМИ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ДЕФИЦИТНЫХ ПРОФЕССИЙ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ,  
ПОЛУЧЕННЫХ В ПЕРИОД 2005 - 2012 ГОДОВ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РО  
от 12.04.2017 N 283, от 02.10.2017 N 670, от 20.04.2020 N 365,  
от 21.12.2020 N 376)

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья" Правительство Ростовской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Трифонова С.Ф.

Губернатор  
Ростовской области  
В.Ю.ГОЛУБЕВ

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

**ПОРЯДОК  
Льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения  
и работниками здравоохранения дефицитных профессий  
жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства РО  
от 12.04.2017 N 283, от 02.10.2017 N 670, от 20.04.2020 N 365,  
от 21.12.2020 N 376)

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 25.09.2013 N 604 "Об утверждении государственной программы Ростовской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области", [постановлением](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831 "Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья" и регулирует Порядок льготного возврата молодыми специалистами здравоохранения и работниками здравоохранения дефицитных профессий жилищных займов, полученных в период 2005 - 2012 годов.

1.2. В целях настоящего Порядка применяются следующие основные понятия и термины:

1.2.1. Заявитель (гражданин) - гражданин Российской Федерации, получивший жилищный заем за счет средств областного бюджета в государственном бюджетном учреждении Ростовской области "Агентство жилищных программ" (далее - ГБУ РО "Агентство жилищных программ") в период 2005 - 2012 годов как молодой специалист здравоохранения или работник здравоохранения дефицитной профессии и обратившийся в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" с заявлением на льготный возврат жилищного займа в установленном порядке.

1.2.2. Льготный возврат жилищного займа - освобождение гражданина от уплаты основного долга по жилищному займу.

1.2.3. Жилищный заем - мера социальной поддержки, предоставленная заявителю для оплаты части стоимости жилья на возвратной, срочной и возмездной (безвозмездной) основе в период 2005 - 2012 годов.

1.2.4. Комиссия - областная межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

1.3. По окончании срока действия договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии гражданин вправе претендовать на льготный возврат жилищного займа при соответствии одновременно следующим требованиям:

1.3.1. Сохранение места работы в областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области в течение всего срока пользования жилищным займом, за исключением случая, установленного [пунктом 1.4](#) настоящего раздела.

1.3.2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с [абзацами третьим и четвертым подпункта 6.4.4 пункта 6.4](#) постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.3.3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.3.4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по предоставлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и ежегодному страхованию предмета залога, жизни, здоровья и трудоспособности гражданина в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.3.5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

1.4. По окончании срока действия договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии гражданин, уволившийся из областной или муниципальной организации здравоохранения Ростовской области, вправе претендовать на льготный возврат жилищного займа при соответствии одновременно следующим требованиям:

1.4.1. Трудовой договор с гражданином прекращен по основаниям, установленным [пунктами 1, 2, 4 статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 7, 13 статьи 83](#) Трудового кодекса Российской Федерации, или наличие у гражданина на дату увольнения инвалидности I группы, при условии установления инвалидности в период пользования жилищным займом, или злокачественного онкологического заболевания.

1.4.2. Отсутствие решения комиссии о лишении права на льготный порядок пользования жилищным займом в соответствии с [абзацами третьим и четвертым подпункта 6.4.4 пункта 6.4](#) постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

1.4.3. Отсутствие задолженности по уплате процентов и неустойки по жилищному займу на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.4.4. Отсутствие неисполненных обязательств по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии по представлению отчета о целевом использовании, установлению залога на приобретенное жилое помещение в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и ежегодному страхованию предмета залога в пользу ГБУ РО "Агентство жилищных программ" на дату представления заявления на льготный возврат жилищного займа.

1.4.5. Наличие в собственности жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа и находящегося в залоге у ГБУ РО "Агентство жилищных программ".  
(п. 1.4 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.5. В случае смерти гражданина возврат жилищного займа не производится.  
(п. 1.5 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

1.6. Возникающие вопросы по порядку льготного возврата жилищных займов подлежат рассмотрению комиссией.  
(п. 1.6 введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

## **2. Порядок льготного возврата жилищных займов**

2.1. Гражданин не ранее чем за 180 рабочих дней, но не позднее чем за 60 рабочих дней до окончания срока пользования жилищным займом представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" заявление на особый льготный возврат жилищного займа (далее - заявление) в письменном виде.

В заявлении указываются:

сведения о заявителе (паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства);

сведения о месте работы заявителя;

реквизиты договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии.

Гражданин одновременно с заявлением представляет:

паспорт или заменяющий его документ;

оригинал справки, подтверждающей факт установления инвалидности I группы, по форме,

установленной действующим законодательством (в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка).  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

оригинал справки, подтверждающей факт наличия злокачественного онкологического заболевания на дату увольнения, удостоверенной уполномоченным лицом учреждения здравоохранения (в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка);  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

трудовую книжку или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (в случае ведения трудовой книжки в электронной форме), в случае, установленном в [пункте 1.4 раздела 1](#) настоящего Порядка.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 21.12.2020 N 376)

С представленных документов ГБУ РО "Агентство жилищных программ" изготавливаются и заверяются копии. Оригиналы документов возвращаются гражданину.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

При приеме заявления ГБУ РО "Агентство жилищных программ" предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях получения права на льготный возврат жилищного займа, о чем в заявлении делается соответствующая отметка.  
(абзац введен [постановлением](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670)

2.2. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в день поступления заявления регистрирует его в книге регистрации. [Книга](#) регистрации ведется по форме, установленной приложением N 1 к настоящему Положению.

Гражданину выдается расписка о сдаче документов с указанием даты сдачи и номера регистрации заявления в книге регистрации.

2.3. На основании представленных документов ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правообладателях и залогодержателе жилого помещения, приобретенного с использованием средств жилищного займа.  
(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

2.4. Министерство здравоохранения Ростовской области представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" список граждан, получивших жилищные займы и продолжающих работать в областной либо муниципальной организации здравоохранения Ростовской области.

2.5. На основании представленных гражданином документов, представленного министерством здравоохранения Ростовской области списка и сведений, полученных по запросу из органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, ГБУ РО "Агентство жилищных программ" формирует и направляет на рассмотрение комиссии список граждан, претендующих на льготный возврат жилищных займов, с указанием остатка основного долга по жилищному займу по каждому гражданину.  
(в ред. [постановления](#) Правительства РО от 12.04.2017 N 283)

2.6. Комиссия в течение 30 календарных дней рассматривает список граждан, претендующих на льготный возврат жилищных займов, и принимает решение об:

утверждении списка граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, с указанием остатка основного долга по жилищному займу по каждому гражданину;

отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа отдельным гражданам в случае нарушения требований настоящего Порядка и [постановления](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

2.7. Комиссия принимает решение об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа в случае:

а) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 02.10.2017 N 670;

б) представления документов, не подтверждающих соответствие гражданина требованиям, установленным настоящим Порядком;

в) нарушения гражданином требований настоящего Порядка и [постановления](#) Правительства Ростовской области от 30.08.2012 N 831.

2.8. В случае принятия комиссией решения об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 10 календарных дней с даты принятия решения комиссией направляет гражданину уведомление о необходимости погашения жилищного займа.

Гражданин, в отношении которого комиссией принято решение об отказе в предоставлении права на льготный возврат жилищного займа, осуществляет погашение жилищного займа в порядке, установленном договором о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии.

2.9. На основании решения комиссии ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданам, включенным в список граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, уведомления о необходимости представления справки с места работы.

Гражданин в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления представляет в ГБУ РО "Агентство жилищных программ" справку с места работы по состоянию на дату окончания срока пользования жилищным займом.

2.10. Для граждан, получивших жилищные займы в период 2005 - 2007 годов и утвержденных комиссией в списке граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, действует следующий порядок:

2.10.1. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" формирует реестр сумм и направляет его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2.10.2. Погашение бюджетных кредитов, выданных министерством финансов Ростовской области ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в период 2005 - 2007 годов, осуществляется ГБУ РО "Агентство жилищных программ" за счет предоставленной ему субсидии на иные цели в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Перечисление ГБУ РО "Агентство жилищных программ" средств в счет погашения бюджетных кредитов осуществляется в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии на иные цели на лицевой счет ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

2.10.3. Начисление процентов за пользование жилищным займом и неустойки по договору о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии, заключенному между ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и гражданином, начисление процентов за пользование бюджетным кредитом и неустойки по договору о предоставлении бюджетного кредита, заключенному между ГБУ РО "Агентство жилищных программ" и министерством финансов Ростовской области, не производятся с даты окончания срока пользования жилищным займом и срока пользования бюджетным кредитом.

2.10.4. ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 30 календарных дней с даты погашения бюджетного кредита, выданного министерством финансов Ростовской области, направляет гражданину уведомление об отсутствии задолженности по уплате основного долга по жилищному займу.

2.11. Задолженность граждан, получивших жилищные займы в период 2008 - 2012 годов и утвержденных комиссией в списке граждан, имеющих право на льготный возврат жилищных займов, списывается ГБУ РО "Агентство жилищных программ".

ГБУ РО "Агентство жилищных программ" в течение 30 календарных дней с даты списания задолженности по жилищному займу гражданина перед ГБУ РО "Агентство жилищных программ" направляет гражданину уведомление об отсутствии задолженности по уплате основного долга по жилищному займу.

### **3. Заключительные положения**

Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РО от 20.04.2020 N 365.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
Т.А.РОДИОНЧЕНКО

Приложение  
к Порядку  
льготного возврата молодыми  
специалистами здравоохранения  
и работниками здравоохранения  
дефицитных профессий жилищных  
займов, полученных в период  
2005 - 2012 годов

КНИГА  
РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЙ НА ЛЬГОТНЫЙ ВОЗВРАТ ЖИЛИЩНЫХ ЗАЙМОВ

Начата \_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_

Номер заявления	Дата поступления заявления	ФИО гражданина	Персональные данные гражданина (дата рождения, паспортные данные, адрес регистрации)	Дата и номер договора о предоставлении жилищного займа и бюджетной субсидии
1	2	3	4	5

---