

Документы на приобретаемое (строящееся) жилое помещение

№ п/п	Объект финансирования	Перечень документов
1	<i>Долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требования), прошедший государственную регистрацию в соответствии с действующим законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Справка от застройщика с указанием <u>общей площади приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас</u> и <u>стоимости приобретаемого жилого помещения без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас</u>. 3. Документы, подтверждающие перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в безналичной форме в счет оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения, при условии произведенной оплаты. 4. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии. 5. Реквизиты <u>Вашего</u> банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет.
2	<i>Приобретение вновь построенного жилья или жилья на вторичном рынке жилья (купля-продажа)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предварительный договор на приобретение жилого помещения. 2. Копии документов, подтверждающих право собственности продавца (продавцов) на отчуждаемое жилое помещение, а в случае приобретения вновь построенного жилого помещения – копии документов, подтверждающие право собственности всех предшествующих собственников на данное жилое помещение <i>(при наличии)</i>. 3. Копия технического паспорта (выписка из технической документации) на приобретаемое жилое помещение. 4. Документы, подтверждающие перечисление (внесение в кассу застройщика) денежных средств в безналичной форме в счет оплаты стоимости жилого помещения, <u>при условии произведенной оплаты</u>. 5. Документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии. 6. Реквизиты <u>Вашего</u> банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и реквизиты кредитной организации, в которой открыт данный счет.

3	<p><i>Строительство индивидуального жилого дома подрядным способом</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Документы, подтверждающие право гражданина на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок и так далее). 2. Копия разрешения на строительство либо копия уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов. 3. Копия проектно-сметной документации, содержащей сведения о строящемся жилом помещении (при наличии), при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов. 4. Перечень планируемых расходов для строительства жилого помещения, заверенный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, с которым гражданин заключил договор строительного подряда (далее - подрядчик), на дату представления документов. 5. Договор строительного подряда (подлинник и копия). 6. Документы, подтверждающие перечисление (внесение в кассу подрядчика) денежных средств в счет оплаты по договору строительного подряда, при условии произведенной оплаты (подлинник и копия). 7. Акт о степени готовности индивидуального жилого помещения, заверенный подрядчиком. 8. Фотографии строящегося индивидуального жилого помещения (не менее четырех разноплановых), заверенные подрядчиком. 9. Копии документов, подтверждающих наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого помещения, в части, превышающей максимальный размер бюджетной субсидии, при предъявлении подлинников или нотариально заверенные копии документов. 10. Реквизиты <u>Вашего</u> банковского счета для зачисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.
---	--	--

Внимание! В случае если документы на приобретаемый объект финансирования будут представлены Вами не в полном объеме, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не примет представленные документы.

Обращаем Ваше внимание, что в случае если Вы произведете оплату части стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения до предоставления Вам государственной поддержки, размер государственной поддержки в этом случае не может превышать разницы между фактической стоимостью приобретаемого (строящегося) жилья и размером произведенной Вами оплаты в счет стоимости жилья.