



ГБУ РО «АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНЫХ ПРОГРАММ»

---

Презентация  
по направлениям  
использования  
земельного сертификата



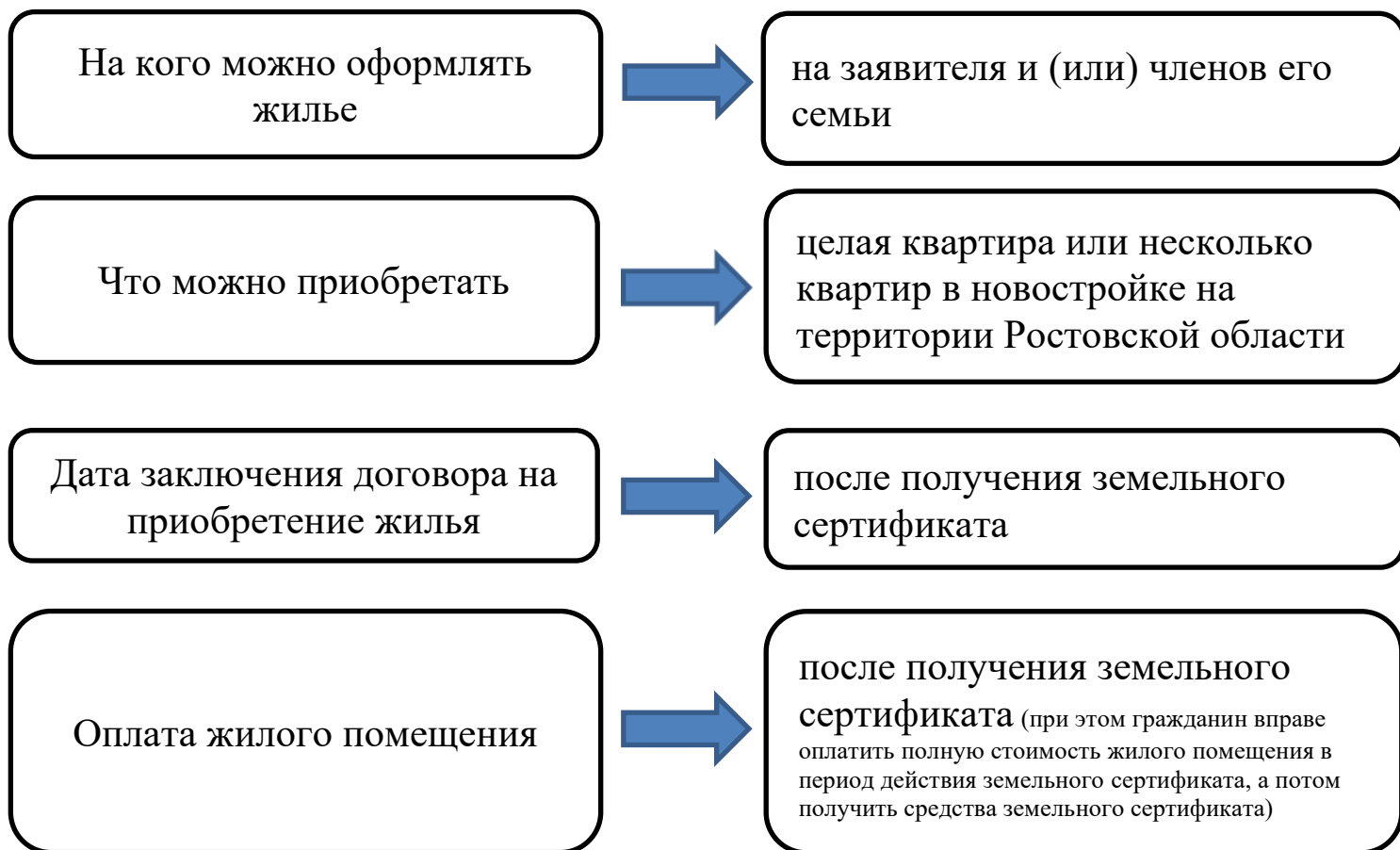
# Размер земельного сертификата

**554 809,00** рублей

## Направления использования земельного сертификата:

- *Квартира в новостройке;*
- *Приобретение жилья на вторичном рынке;*
- *Погашение ипотечного кредита;*
- *Строительство жилого дома;*
- *Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе.*

# 1. Квартира в новостройке.



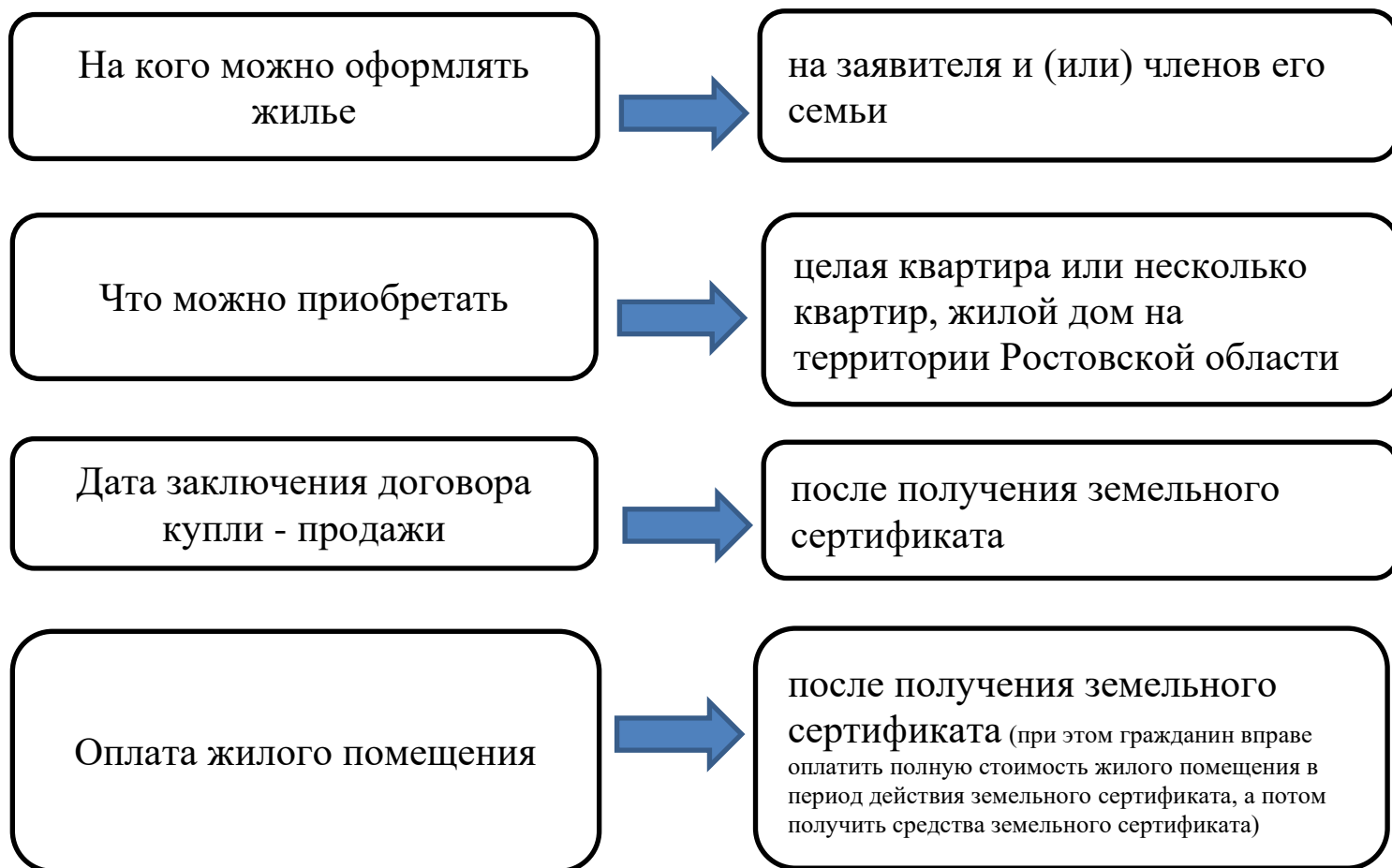
## Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата\*

- Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договор уступки прав требования) или договор купли – продажи жилого помещения, прошедшие госрегистрацию в Росреестре;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

*\* копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

## 2. Приобретение жилья на вторичном рынке



### Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата\*

- Договор купли – продажи жилого помещения с госрегистрацией права собственности в Росреестре;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

*\* копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

### 3. Погашение ипотечного кредита



#### Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата\*

- Кредитный договор на приобретение (строительство) жилого помещения;
- Справка кредитора об остатке задолженности по кредиту;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка;

*\* копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

## **4. Строительство индивидуального жилого дома (ИЖС)\***

- Документы, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на земельный участок;
- Разрешение на строительство либо копия уведомления о планируемом строительстве объекта ИЖС, направленного в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган государственной власти, орган местного самоуправления;
- Перечень планируемых расходов для строительства ИЖС на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата, составленный после получения земельного сертификата, заверенный заявителем;
- Фотографии строящегося индивидуального жилого дома и (или) земельного участка (не менее 2-х разноплановых), заверенных заявителем;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## **5. Приобретение (строительство) квартиры в жилищном кооперативе\***

- Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающую стоимость приобретенного или приобретаемого жилого помещения и членство в кооперативе заявителя и (или) членов его семьи, заверенную кооперативом на дату не ранее 1 числа месяца, в котором подано заявление о перечислении средств земельного сертификата;
- Документы, подтверждающие право кооператива на земельный участок и (или) жилое помещение;
- Земельный сертификат;
- Реквизиты банковского счета заявителя для перечисления средств земельного сертификата с реквизитами банка.

## **Документы необходимо предоставить в срок действия земельного сертификата**

*\* копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность члена семьи заявителя (все страницы, включая пустые), и документы, подтверждающие степень родства с заявителем, - в случае представления заявителем документов по улучшению жилищных условий, оформленных на заявителя и (или) членов его семьи.*

Копии документов принимаются только при предъявлении подлинников или заверенные нотариусом.

## **Основные случаи отказа в получении средств земельного сертификата**

- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку земельного участка;**
- ✓ Местонахождение жилого помещения **за пределами Ростовской области;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **приобретение комнаты в общежитии;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **приобретение доли жилого помещения;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку бытовой техники;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **ремонт;**
- ✓ Средства земельного сертификата **НЕЛЬЗЯ** направлять на **покупку автомобиля;**
- ✓ Оформление документов **не в срок действия земельного сертификата.**



**Документы вместе с земельным сертификатом представляются в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» удобным для Вас способом:**

- **Лично** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 12 (2 этаж), **каб. 2, 3.**
- Направить *нотариально заверенные копии* вышеперечисленных документов **почтой России** по адресу: 344 050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 112



Проверка представленных документов



Перечисление на банковский счет гражданина средств земельного сертификата в течение 1,5 – 2 месяцев с даты представления в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документов для погашения земельного сертификата

**Подробная информация размещена на официальном сайте ГБУ РО «Агентство жилищных программ»**

Адрес сайта: [www.azhp.ru](http://www.azhp.ru)

С постановлениями можно ознакомиться на сайте в разделе:

**Иные виды господдержки** → **«Земельные сертификаты»**

Адреса электронной почты:

[org@azhp.ru](mailto:org@azhp.ru) - отдел по работе с гражданами

[ors@azhp.ru](mailto:ors@azhp.ru) - отдел расчетов бюджетных субсидий и займов