



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2023 № 164

г. Ростов-на-Дону

### Об утверждении отчета о реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» за 2022 год

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 10.01.2018 № 1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, за 2022 год согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 13.03.2023 № 164

ОТЧЕТ  
о реализации государственной  
программы Ростовской области «Территориальное  
планирование и обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением  
Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642, за 2022 год

Раздел 1. Конкретные результаты, достигнутые за 2022 год

В целях создания условий для устойчивого территориального планирования, развития жилищного строительства и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, в рамках реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – государственная программа), ответственным исполнителем и участниками государственной программы в 2022 году реализован комплекс мероприятий, в результате которых:

в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года включено 139 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство;

введено в эксплуатацию 2 703,7 тыс. кв. метров жилья;

завершено строительство сетей инженерно-технического обеспечения территории пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 гектара);

за счет средств субсидий областного бюджета введены в эксплуатацию 3 проблемных объекта в г. Ростове-на-Дону;

оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий 3 610 семьям.

Раздел 2. Результаты реализации основных  
мероприятий, приоритетных основных мероприятий, а также  
сведения о достижении контрольных событий государственной программы

Достижению результатов в 2022 году способствовала реализация ответственным исполнителем и участниками государственной программы основных и приоритетных основных мероприятий.

В рамках подпрограммы 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» предусмотрена реализация 4 основных мероприятий и 11 контрольных событий.

Основное мероприятие 1.1 «Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства» выполнено не в полном объеме.

В План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года включено 139 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство.

В Неклиновском районе проведены комплексные кадастровые работы в отношении 23 623 объектов недвижимости.

Завершено строительство объекта «Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600): пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 гектара) (СМР)».

По объектам «Строительство сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в п. Красный Колос», «Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600) пос. Красный Колос Аксайского района» и «Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600) пос. Рассвет Аксайского района (73 гектара)» работы, предусмотренные в 2022 году, завершены в полном объеме.

Объект «Проектирование внутриплощадочной инфраструктуры федеральных территорий (исполнение Указа Президента РФ № 600): пос. Целина Целинского района (50 гектаров) (СМР)» в 2022 году не завершен. Строительная готовность – 98 процентов. Средства в сумме 4,6 млн рублей, предусмотренные для оплаты работ по автоматизации канализационной станции и монтажу слаботочных систем, не освоены в 2022 году в связи с отсутствием в сметной документации затрат на проведение пуско-наладочных работ. Завершить строительство объекта планируется до 23 марта 2023 г. после проведения корректировки сметной документации.

Основное мероприятие 1.4 «Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

В рамках государственного задания государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (далее – ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства») выполнены следующие работы:

три прикладные научно-исследовательские работы: «Рекомендации по корректировке региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области», «Стандарты градостроительного развития малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на территории

Ростовской области» и «Основные принципы архитектурно-градостроительного развития г. Таганрога. Выявление комплекса мероприятий формирования г. Таганрога, как туристического центра, путем подготовки предложений по актуализации документов регулирования градостроительной деятельности и установления их взаимосвязи. (1 этап)»;

осуществлен мониторинг реализации Схемы территориального планирования Ростовской области;

выполнена корректировка (актуализация) Схемы территориального планирования Ростовской области;

разработана Схема территориального планирования части территории Ростовской области (Ростовской агломерации);

подготовлены материалы, необходимые для принятия Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории.

Основное мероприятие 1.5 «Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров» выполнено.

В 2022 году продолжался мониторинг реализации мероприятий по сокращению прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непромышленного назначения, в том числе для стандартного жилья, снижено до 8 единиц.

Срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства сохранен на уровне 20 рабочих дней.

В целях повышения уровня информатизации строительной отрасли Ростовской области на официальном портале региональной геоинформационной системы территориального планирования Ростовской области и официальном сайте министерства строительства Ростовской области функционирует «калькулятор процедур». Онлайн-сервис регулярно проверялся на соответствие требованиям действующего законодательства и актуализировался.

Основное мероприятие 1.6 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)» выполнено.

В рамках государственного задания государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее – ГБУ РО «ЦИОГД») 1 сентября 2022 г. введена в эксплуатацию государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

По подпрограмме 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» предусмотрено выполнение 11 контрольных событий, из них 10 достигнуто в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто в связи с неудовлетворительной работой подрядной организации и необходимостью проведения корректировки сметной документации по объекту строительства инженерных сетей в Целинском районе.

В рамках подпрограммы 2 «Стимулирование развития рынка жилья» предусмотрена реализация 3 основных мероприятий, 1 приоритетного основного мероприятия и 10 контрольных событий.

Основное мероприятие 2.1 «Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства» выполнено.

В рамках реализации основного мероприятия в 2022 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 703,7 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 684,8 тыс. кв. метров (25,3 процента) составляет стандартное жилье, 1 430,2 тыс. кв. метров (52,9 процента) – малоэтажное жилье. Предприятиями и организациями построено 1 273,5 тыс. кв. метров жилья, или 47,1 процента из общего объема введенного жилья.

Основное мероприятие 2.2 «Поддержка пострадавших участников долевого строительства» выполнено.

В 2022 году за счет средств субсидий областного бюджета введены в эксплуатацию 3 проблемных объекта в г. Ростове-на-Дону общей площадью 52 151,7 кв. метра. 3 объединениям участников долевого строительства предоставлены субсидии на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3 проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности (65 процентов и более), расположенных в г. Ростове-на-Дону и Аксайском районе.

Предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий по обеспечению прав граждан – пострадавших участников долевого строительства 11 проблемных объектов.

Предоставлена субсидия на возмещение затрат объединения участников долевого строительства в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) 1 проблемного объекта в Аксайском районе к сетям инженерно-технического обеспечения.

Приоритетное основное мероприятие 2.4 «Реализация регионального проекта «Жилье» (Ростовской области). Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710» выполнено не в полном объеме.

В рамках реконструкции автомобильной дороги по ул. Вавилова в г. Ростове-на-Дону выкуплены 33 земельных участка. Введены в эксплуатацию 2 автомобильные дороги в микрорайоне № 5 жилого района «Левенцовский».

По объектам «Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап. Этап II.1» и «Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап. Этап II.2» работы, предусмотренные в 2022 году, завершены в полном объеме.

Реализованы 2 проекта по развитию территорий жилых районов «Суворовский» и «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону из 3 запланированных к реализации в связи с исключением из федерального проекта «Жилье» проекта жилищного строительства «Развитие территории бывшего Ростовского гражданского аэропорта, расположенного по адресу: просп. Шолохова, 270/1» и объекта «Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап».

Основное мероприятие 2.5 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

В рамках основного мероприятия государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») осуществлен строительный контроль на 97 объектах областной собственности.

По подпрограмме 2 «Стимулирование развития рынка жилья» предусмотрено выполнение 10 контрольных событий, из них 2 контрольных события достигнуто ранее установленного срока, 7 контрольных событий достигнуто в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто в связи с исключением 1 проекта по развитию территории из федерального проекта «Жилье».

В рамках подпрограммы 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрена реализация 12 основных мероприятий и 11 контрольных событий.

Основное мероприятие 3.1 «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»)» выполнено не в полном объеме в связи с судебными процессами (уточнение площади аварийного помещения, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арестом имущества, длительностью процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения, розыском граждан, расторжением контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступлением в наследство, несостоявшимися торгами на приобретение жилья.

Из аварийного фонда, признанного таковым, начиная с 1 января 2012 г., площадью 45,73 тыс. кв. метров переселено 1 038 семей.

Основное мероприятие 3.2 «Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области» выполнено.

В рамках мероприятия выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья 116 молодым семьям.

Основное мероприятие 3.3 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» выполнено не в полном объеме в связи с дефицитом жилых помещений необходимой номенклатуры на рынке недвижимости, отсутствием нового жилищного строительства в муниципальных образованиях, ненадлежащим контролем ответственных должностных лиц органов местного самоуправления.

В рамках мероприятия приобретены жилые помещения для 932 детей-сирот.

Основное мероприятие 3.4 «Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семей которых имеется трое или более детей-близнецов; десять или более несовершеннолетних детей» выполнено не в полном объеме.

В рамках мероприятия заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 8 многодетных семей, 1 муниципальный контракт не заключен в связи с несостоявшимися торгами по причине отсутствия заявок на участие.

Основное мероприятие 3.5 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья» выполнено.

С помощью государственной поддержки 526 граждан приобрели жилье. Кроме того, продолжено финансирование 4 150 граждан, утвержденных на получение бюджетных субсидий в 2016 – 2021 годах.

Основное мероприятие 3.6 «Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 124 гражданам.

Основное мероприятие 3.7 «Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 175 гражданам.

Основное мероприятие 3.8 «Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья» выполнено.

Бюджетные субсидии предоставлены 59 гражданам.

Основное мероприятие 3.9 «Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» выполнено.

Продолжено предоставление бюджетных субсидий 33 гражданам, открывшим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий в 2016 – 2018 годах.

Приобрели жилье по истечении срока действия договоров вклада 5 граждан. Общая площадь приобретенного жилья составила 0,3 тыс. кв. метров.

Основное мероприятие 3.11 «Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг» выполнено.

Реализация мероприятия позволила обеспечить деятельность государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – ГБУ РО «Агентство жилищных программ») в 2022 году.

Основное мероприятие 3.13 «Оказание мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жильем помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно» выполнено не в полном объеме.

Средства земельного сертификата перечислены 898 семьям при плановом показателе – 1000 семей. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия земельных сертификатов (срок действия сертификатов, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году).

Основное мероприятие 3.14 «Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на компенсацию затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья» выполнено не в полном объеме.

Акционерному обществу «ДОМ.РФ» перечислены субсидии по представленным документам. С помощью льготных ипотечных кредитов (займов) жилищные условия улучшили 33 гражданина при плановом показателе – 63 гражданина. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании (срок действия свидетельств, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году).

По подпрограмме 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» предусмотрено выполнение 11 контрольных событий, из них достигнуто в установленные сроки 7 контрольных событий, 4 контрольных события не достигнуты по следующим причинам: дефицит жилых помещений необходимой номенклатуры на рынке недвижимости, отсутствие нового



жилищного строительства в муниципальных образованиях, ненадлежащий контроль ответственных должностных лиц органов местного самоуправления, переселение граждан из аварийного жилья в судебном порядке, граждане снимают арест с жилых помещений, вступают в наследство, расторгнут контракт на приобретение жилья, сроки действия земельных сертификатов и свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании заканчиваются в 2023 году.

В рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» предусмотрена реализация 1 основного мероприятия.

Основное мероприятие 4.1 «Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» выполнено.

В рамках реализации основного мероприятия в 2022 году произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Сведения о выполнении основных мероприятий, приоритетного основного мероприятия, мероприятия и приоритетного мероприятия, а также контрольных событий государственной программы приведены в приложении № 1 к отчету о реализации государственной программы.

### Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации государственной программы

В 2022 году на ход реализации государственной программы оказывали влияние следующие факторы:

неисполнение подрядными организациями условий государственных и муниципальных контрактов;

несостоявшиеся торги по приобретению жилых помещений;

отсутствие нового жилищного строительства в муниципальных образованиях;

несогласие граждан с размером возмещения за аварийные жилые помещения, непринятие ими решений о подписании соглашений о возмещении стоимости, отказы граждан от вселения в приобретенные для их переселения жилые помещения;

длительность процедуры заключения договоров социального найма жилых помещений;

отсутствие информации о местонахождении граждан, арест имущества;

продление на 90 дополнительных дней срока действия свидетельств о праве на получение господдержки, выданных в 2022 году, в соответствии с планом первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Ростовской области в условиях внешнего санкционного давления.

Раздел 4. Сведения  
об использовании бюджетных ассигнований  
и внебюджетных средств на реализацию государственной программы

Объем запланированных расходов на реализацию государственной программы на 2022 год составил 12 840 547,5 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 9 766 997,5 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 2 892 391,9 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 1 356 121,7 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 536 270,2 тыс. рублей;

местный бюджет – 181 158,1 тыс. рублей.

План ассигнований в соответствии с Областным законом от 16.12.2021 № 635-ЗС «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» составил 12 659 389,4 тыс. рублей. В соответствии со сводной бюджетной росписью – 11 951 787,2 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 9 766 997,5 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 2 184 789,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 648 519,5 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 536 270,2 тыс. рублей.

Исполнение расходов по государственной программе составило 11 571 480,5 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

областной бюджет – 9 309 127,6 тыс. рублей;

безвозмездные поступления в областной бюджет – 2 092 639,7 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 648 208,9 тыс. рублей;

за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 1 444 430,8 тыс. рублей;

местные бюджеты – 169 713,2 тыс. рублей.

Объем неосвоенных бюджетных ассигнований областного бюджета и безвозмездных поступлений в областной бюджет составил 550 019,9 тыс. рублей, из них:

6 578,4 тыс. рублей – в связи с неудовлетворительной работой подрядных организаций, отставанием от графика производства работ по строительству инженерной инфраструктуры в Аксайском и Целинском районах;

3 895,7 тыс. рублей – в связи с экономией в ходе выполнения работ при строительстве инженерных сетей в пос. Золотой Колос Аксайского района;

24 603,4 тыс. рублей – экономия в связи с отсутствием заявки на предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество

публично-правовой компании «Фонд развития территории» и частичным погашением задолженности по оплате цены договоров об участии в долевом строительстве проблемного объекта, расположенного по адресу: Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, 53-а (ЖСК «Менделеевский»);

14 438,4 тыс. рублей – экономия в ходе выполнения работ по строительству (реконструкции) автомобильных дорог в г. Ростове-на-Дону;

6 291,1 тыс. рублей – в связи с выделением средств областного бюджета на развитие информационно-технологической инфраструктуры и материально-технической базы ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» в декабре 2022 г. и невозможностью их освоения с учетом регламентных сроков проведения процедур закупки;

128 438,3 тыс. рублей – не освоены в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по следующим причинам: судебные процессы (уточнение площади аварийного помещения, несогласие с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арест имущества, розыск граждан, расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступление в наследство, несостоявшиеся торги на приобретение жилья;

1 087,4 тыс. рублей – экономия в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей;

253 487,3 тыс. рублей – не освоены в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот в связи с дефицитом жилых помещений необходимой номенклатуры на рынке недвижимости, отсутствием нового жилищного строительства в муниципальных образованиях, ненадлежащим контролем ответственных должностных лиц органов местного самоуправления;

6 118,8 тыс. рублей – не освоены в ходе реализации мероприятий по обеспечению жильем многодетных семей, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов, по причине отсутствия заявок на участие в торгах;

104 610,5 тыс. рублей – в связи с уточнением фактических размеров бюджетных субсидий, досрочным погашением ипотечных кредитов, переносами гражданами участия в программе на последующие годы, недостаточностью средств для предоставления бюджетной субсидии очередному гражданину, закрытием гражданами вкладов с целью накопления средств для улучшения жилищных условий, окончанием сроков действия земельных сертификатов и свидетельств в 2023 году;

470,6 тыс. рублей – экономия по страховым взносам, оплате листков нетрудоспособности, расходам на оплату проезда и проживания в служебных командировках, расходам на возмещение санаторно-курортного обслуживания, выплате компенсаций на лечение.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию государственной программы за 2022 год приведены в приложении № 2 к отчету о реализации государственной программы.

Раздел 5. Сведения  
о достижении значений показателей государственной  
программы, подпрограмм государственной программы за 2022 год

Государственной программой и подпрограммами государственной программы предусмотрены 27 показателей, из которых по 4 – фактические значения соответствуют плановым, по 15 – фактические значения превышают плановые, по 8 – не достигнуты плановые значения.

Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой» – плановое значение – 32,5 процента, фактическое значение – 32,5 процента.

Показатель 2 «Темп ввода жилья в эксплуатацию» – плановое значение – 92,3 процента, фактическое значение – 100,7 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с перевыполнением планового показателя объема жилищного строительства.

Показатель 4 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – плановое значение – 75 процентов, фактическое значение – 99,1 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока.

Показатель 6 «Количество семей, улучшивших жилищные условия» – плановое значение – 0,11 млн семей, фактическое значение – 0,109 млн семей.

Показатель 1.1 «Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории» – плановое значение – 44,6 процента, фактическое значение – 45,6 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий.

Показатель 1.2 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья» – плановое значение – 8 единиц, фактическое значение – 8 единиц.

Показатель 1.3 «Доля муниципальных образований Ростовской области, использующих государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности» – плановое значение – 10 процентов, фактическое значение – 16 процентов. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с активной работой органов местного самоуправления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Показатель 2.1 «Объем жилищного строительства» – плановое значение – 2 480,0 тыс. кв. метров, фактическое значение – 2 703,7 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Батайске, г. Таганроге, Аксайском и Мясниковском районах.

Показатель 2.2 «Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)» – плановое значение – 92 единицы, фактическое значение – 97 единиц. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением в декабре 2022 г. количества объектов, на которых учреждение осуществляло строительный контроль, по предложениям исполнительных органов Ростовской области.

Показатель 2.3 «Доля индустриального жилищного строительства» – плановое значение – 40,0 процента, фактическое значение – 47,1 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Батайске, г. Таганроге, Аксайском районе.

Показатель 2.4 «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» – плановое значение – 227,3 тыс. кв. метров, фактическое значение – 228,9 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с превышением площади построенного жилья в соответствии с выданными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию.

Показатель 2.5 «Количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – плановое значение – 225 человек, фактическое значение – 558 человек. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с изменением предельного объема финансирования восстановления прав граждан-участников долевого строительства, включившихся в реестр требований участников строительства, после принятия решения Наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Показатель 3.1 «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 48,21 тыс. кв. метров, фактическое значение – 45,73 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: судебные процессы (уточнение площади аварийного помещения, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арест имущества, длительность процедуры заключения договоров

социального найма и мены на приобретенные помещения, розыск граждан, расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступление в наследство, несостоявшиеся торги на приобретение жилья.

Показатель 3.2 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 1 109 семей, фактическое значение – 1 038 семей. Фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: судебные процессы (уточнение площади аварийного помещения, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арест имущества, длительность процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения, розыск граждан, расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступление в наследство, несостоявшиеся торги на приобретение жилья.

Показатель 3.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» – плановое значение – 116 семей, фактическое значение – 116 семей.

Показатель 3.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем» – плановое значение – 1 049 человек, фактическое значение – 932 человека. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Мартыновском, Тарасовском районах, г. Таганроге и г. Шахты не состоялись торги на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

Показатель 3.5 «Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года» – плановое значение – 112 человек, фактическое значение – 112 человек.

Показатель 3.6 «Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, из числа подлежащих обеспечению жильем» – плановое значение – 30 процентов, фактическое значение – 65,7 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением доли жилья, приобретенного на вторичном рынке.

Показатель 3.7 «Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей» – плановое значение – 9 семей, фактическое значение – 8 семей. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с несостоявшимися торгами на приобретение одного жилого помещения в г. Ростове-на-Дону.

Показатель 3.8 «Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции» – плановое значение – 10,77 тыс. кв. метров, фактическое значение – 10,67 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с расторжением контракта на приобретение помещения по причине несоответствия установленным требованиям и неподтверждением гражданами права на приобретение жилья с учетом нормы предоставления.

Показатель 3.9 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа» – плановое значение – 34,62 тыс. кв. метров, фактическое значение – 35,62 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя выше планового в связи с тем, что органами местного самоуправления приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы.

Показатель 3.10 «Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования» – плановое значение – 626 граждан, фактическое значение – 618 граждан. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании (срок действия свидетельств, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году).

Показатель 3.11 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися специальными условиями ипотечного жилищного кредитования» – плановое значение – 33,8 тыс. кв. метров, фактическое значение – 38,1 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с приобретением гражданами жилья, площадь которого больше нормы предоставления площади.

Показатель 3.12 «Количество граждан, воспользовавшихся земельными сертификатами» – плановое значение – 1 000 семей, фактическое значение – 898 семей. Фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия земельных сертификатов (срок действия сертификатов, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)

Показатель 3.13 «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда», (нарастающим итогом)», плановое значение – 123,26 тыс. кв. метров, фактическое значение – 130,5 тыс. кв. метров. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятым решением об ускоренной реализации мероприятий национального проекта.

Показатель 3.14 «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье

и городская среда», (нарастающим итогом)», плановое значение – 6,86 тыс. человек, фактическое значение – 7,026 тыс. человек. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятым решением об ускоренной реализации мероприятий национального проекта.

Показатель 4.1 «Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд» – плановое значение – 3,03 процента, фактическое значение – 8,6 процента. Фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением числа ставок на понижение участниками электронных аукционов.

Сведения о достижении значений показателей приведены в приложении № 3 к отчету о реализации государственной программы.

Сведения о достижении значений показателей по муниципальным образованиям Ростовской области приведены в приложении № 4 к отчету о реализации государственной программы.

## Раздел 6. Результаты оценки эффективности реализации государственной программы

Эффективность государственной программы определяется на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности государственной программы:

1. Степень достижения целевых показателей государственной программы, подпрограмм государственной программы:

- степень достижения целевого показателя 1 – 1,00;
- степень достижения целевого показателя 2 – 1,09;
- степень достижения целевого показателя 4 – 1,32;
- степень достижения целевого показателя 6 – 0,99;
- степень достижения целевого показателя 1.1 – 1,02;
- степень достижения целевого показателя 1.2 – 1,00;
- степень достижения целевого показателя 1.3 – 1,60;
- степень достижения целевого показателя 2.1 – 1,09;
- степень достижения целевого показателя 2.2 – 1,05;
- степень достижения целевого показателя 2.3 – 1,18;
- степень достижения целевого показателя 2.4 – 1,01;
- степень достижения целевого показателя 2.5 – 2,48;
- степень достижения целевого показателя 3.1 – 0,95;
- степень достижения целевого показателя 3.2 – 0,94;
- степень достижения целевого показателя 3.3 – 1,00;
- степень достижения целевого показателя 3.4 – 0,89;
- степень достижения целевого показателя 3.5 – 1,00;
- степень достижения целевого показателя 3.6 – 2,19;
- степень достижения целевого показателя 3.7 – 0,89;
- степень достижения целевого показателя 3.8 – 0,99;
- степень достижения целевого показателя 3.9 – 1,03;
- степень достижения целевого показателя 3.10 – 0,99;



степень достижения целевого показателя 3.11 – 1,13;  
 степень достижения целевого показателя 3.12 – 0,90;  
 степень достижения целевого показателя 3.13 – 1,06;  
 степень достижения целевого показателя 3.14 – 1,02;  
 степень достижения целевого показателя 4.1 – 2,84.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей государственной программы составляет 0,85 ( $23 / 27 = 0,85$ ), что характеризует удовлетворительный уровень эффективности реализации государственной программы по степени достижения целевых показателей.

2. Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, оценивается как доля основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий составляет 0,67 ( $14 / 21 = 0,67$ ), что характеризует низкий уровень эффективности реализации государственной программы по степени реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий.

3. Бюджетная эффективность реализации государственной программы рассчитывается в несколько этапов.

3.1. Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий, финансируемых за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов, оценивается как доля мероприятий, выполненных в полном объеме.

Степень реализации основных мероприятий и приоритетных основных мероприятий государственной программы составляет 0,63 ( $12 / 19 = 0,63$ ).

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов оценивается как отношение фактически произведенных в отчетном году бюджетных расходов на реализацию государственной программы к их плановым значениям.

Степень соответствия запланированному уровню расходов:

$$11\,571\,480,5 \text{ тыс. рублей} / 12\,840\,547,5 \text{ тыс. рублей} = 0,90.$$

3.3. Эффективность использования средств областного бюджета рассчитывается как отношение степени реализации основных мероприятий государственной программы к степени соответствия запланированному уровню расходов за счет средств областного бюджета, безвозмездных поступлений в областной бюджет и местных бюджетов.

Эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию государственной программы:

$0,63 / 0,90 = 0,70$ , в связи с чем бюджетная эффективность реализации государственной программы является низкой.

Уровень реализации государственной программы в целом:

$0,85 \times 0,5 + 0,67 \times 0,3 + 0,70 \times 0,2 = 0,77$ , в связи с чем уровень реализации государственной программы является удовлетворительным.

В ходе исполнения государственной программы в 2022 году обеспечена реализация принципов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе эффективности использования бюджетных средств, прозрачности (открытости), достоверности бюджета, адресности и целевого характера бюджетных средств.

Произведенные в 2022 году участниками государственной программы расходы полностью соответствуют их установленным расходным полномочиям.

Экономия бюджетных ассигнований на реализацию основных мероприятий государственной программы в 2022 году составила 71 146,3 тыс. рублей.

Условия софинансирования расходных обязательств Ростовской области при реализации основных мероприятий государственной программы в 2022 году соблюдены.

Условия софинансирования расходных обязательств муниципальных образований при реализации основных мероприятий государственной программы в 2022 году соблюдены.

В 2022 году доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности государственных бюджетных и автономного учреждений составили 39 384,8 тыс. рублей. При этом на реализацию государственной программы за счет доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, в 2022 году направлено 43 610,5 тыс. рублей.

Показатели, установленные в государственных заданиях ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», ГБУ РО «ЦИОГД», ГБУ РО «Агентство жилищных программ» и ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» исполнены в полном объеме.

#### Раздел 7. Предложения по дальнейшей реализации государственной программы

Предложения по дальнейшей реализации государственной программы отсутствуют.

Предложения по оптимизации расходов на реализацию государственной программы будут сформированы по итогам ее реализации в течение 2023 года.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным и комфортным  
жильем населения Ростовской области»  
за 2022 год

СВЕДЕНИЯ

о выполнении основных мероприятий, приоритетного основного мероприятия,  
мероприятия и приоритетного мероприятия, а также контрольных событий государственной программы за 2022 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность, Ф.И.О.)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины нереализации, реализации не в полном объеме
				начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области – Хлудин С.А.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» – Морозова Т.Г.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» – Бондарев А.Ю.; директор ГБУ РО «Центр	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		информационного обеспечения градостроительной деятельности» – Гавриленко Е.П.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области						
2.	Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области – Хлудин С.А.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	вовлечение в оборот земельных участков путем их обеспечения объектами инфраструктуры, в том числе: 1) обеспечение федеральной территории в пос. Золотой Колос Аксайского района площадью 68,2 гектара сетями водоотведения, газоснабжения, связи, а также дорожной инфраструктурой; 2) обеспечение федеральной территории в пос. Целина Целинского района площадью 50 гектаров внутриплощадочными сетями электроснабжения и водоснабжения; количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы – 18 122 единицы	в План развития перспективных территорий для жилищного строительства в Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года включено 139 земельных участков, на которых планируется, ведется или завершается жилищное строительство. Завершено строительство сетей водоотведения, газоснабжения, связи, а также дорожной инфраструктуры в пос. Золотой Колос Аксайского района на федеральной территории площадью 68,2 гектара. Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы составило 23 623 единицы	нарушение подрядной организацией графика производства работ по строительству внутриплощадочных сетей электроснабжения и водоснабжения в пос. Целина, необходимость корректировки сметной документации по объекту
3.	Контрольное событие государственной программы 1.1.1.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области –	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность объекта 41 процент	строительная готовность объекта 41 процент	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Строительство сетей инженерно-технического обеспечения жилой застройки в пос. Красный Колос	Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.						
4.	Контрольное событие государственной программы 1.1.2. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600) пос. Золотой Колос Аксайского района (68,2 га) (СМР)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность объекта 100 процентов	строительная готовность объекта 100 процентов	–
5.	Контрольное событие государственной программы 1.1.3. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600) пос. Красный Колос Аксайского района	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность объекта 34 процента	строительная готовность объекта 34 процента	–
6.	Контрольное событие государственной программы 1.1.4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения территории (исполнение Указа Президента РФ № 600) пос. Рассвет Аксайского района (73,0 га)	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность объекта 41 процент	строительная готовность объекта 41 процент	–
7.	Контрольное событие государственной программы 1.1.5. Проектирование внутриплощадочной	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра	30 декабря 2022 г.	X	–	строительная готовность объекта 100 процентов	строительная готовность объекта 98 процентов	средства в сумме 4,6 млн рублей, предусмотренные для оплаты работ по автоматизации

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	инфраструктуры (исполнение Указа Президента РФ № 600): пос. Целина Целинского района (50 га) (СМР)	строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.						канализационной станции и монтажу слаботочных систем, не освоены в 2022 году в связи с отсутствием в сметной документации затрат на проведение пусконаладочных работ. Завершить строительство объекта планируется до 23 марта 2023 г. после проведения корректировки сметной документации
8.	Контрольное событие государственной программы 1.1.6. Проведение комплексных кадастровых работ в Неклиновском районе	министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области – Осыченко Е.В.; заместитель министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области – Хлудин С.А.; Глава Администрации Неклиновского района Ростовской области – Даниленко В.Ф.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы – 18 122 единицы	количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы – 23 623 единицы	–
9.	Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	выполнение научно-исследовательских работ, разработка документов территориального планирования, подготовка материалов, необходимых	выполнены 3 научно-исследовательские работы, разработаны документы территориального планирования, подготовлены материалы,	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	и проектный институт градостроительства» – Морозова Т.Г.				для принятия Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории	необходимые для принятия Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории	
10.	Контрольное событие государственной программы 1.4. Подготовка проектных материалов	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; директор ГАУ РО «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» – Морозова Т.Г.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	подготовка 7 проектных материалов	подготовлены 7 проектных материалов: выполнены 3 прикладные научно-исследовательские работы: «Рекомендации по корректировке региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области», «Стандарты градостроительного развития малоэтажной и индивидуальной жилой застройки на территории Ростовской области» и «Основные принципы архитектурно-градостроительного развития г. Таганрога. Выявление комплекса мероприятий формирования г. Таганрога, как туристического центра, путем подготовки предложений по актуализации документов регулирования градостроительной деятельности и установления их	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							взаимосвязи. (1 этап)»; мониторинг реализации и актуализация Схемы территориального планирования Ростовской области; разработана Схема территориального планирования части территории Ростовской области (Ростовская агломерация); подготовлены материалы, необходимые для принятия Правительством Ростовской области решения о комплексном развитии территории	
11.	Основное мероприятие 1.5. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания стандартного жилья, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» – Бондарев А.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья	велась работа, направленная на снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства, в том числе стандартного жилья, продолжался мониторинг реализации мероприятий по сокращению прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства	–
12.	Контрольное событие государственной программы 1.5.1. Сокращение количества процедур, необходимых для получения	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры	30 декабря 2022 г.	Х	30 декабря 2022 г.	снижение количества процедур, необходимых для получения разрешения на строительство	предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья	и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья, до 8 единиц	капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для стандартного жилья, снижено до 8 единиц	
13.	Контрольное событие государственной программы 1.5.2. Сокращение сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» – Бондарев А.Ю.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	сохранение сроков проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства на уровне 20 рабочих дней	срок проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объектов жилищного строительства составляет 20 дней	–
14.	Контрольное событие государственной программы 1.5.3. Развитие онлайн-сервисов, обеспечивающих возможность подачи заявления на получение разрешения на строительство, подключения к сетям и другое	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	эксплуатация онлайн-сервиса	в целях повышения уровня информатизации строительной отрасли Ростовской области на официальном портале региональной геоинформационной системы территориального планирования Ростовской области и официальном сайте министерства строительства Ростовской области функционирует «калькулятор	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							процедур». Данный онлайн-сервис регулярно проверяется на соответствие требованиям действующего законодательства и актуализируется	
15.	Основное мероприятие 1.6. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; директор ГБУ РО «ЦИОГД» – Гавриленко Е.П.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	создание и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности	государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности введена в эксплуатацию 1 сентября 2022 г. ГБУ РО «ЦИОГД» и органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области приступили к эксплуатации системы	–
16.	Контрольное событие государственной программы 1.6. Эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – главный архитектор Ростовской области – Алексеев-Малахов Г.А.; директор ГБУ РО «ЦИОГД» – Гавриленко Е.П.;	30 декабря 2022 г.	Х	30 декабря 2022 г.	ввод в эксплуатацию и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической	государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности	полномочий в области градостроительной деятельности введена в эксплуатацию 1 сентября 2022 г. ГБУ РО «ЦИОГД» и органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области приступили к эксплуатации системы	
17.	Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; первый заместитель министра транспорта Ростовской области – Гойда В.Л.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области – Клименко В.В.; заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области – Полухин М.Ю.; исполняющий обязанности руководителя региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – Кулик Я.В.; директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» – Атаманцев А.А.; руководитель ГАУ РО «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных	X	X	X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		изысканий» – Бондарев А.Ю.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области						
18.	Основное мероприятие 2.1. Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе модернизация строительной отрасли и повышение качества индустриального жилищного строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	развитие доступного рынка жилья, в том числе стандартного жилья	в 2022 году на территории Ростовской области предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства построено 2 703,7 тыс. кв. метров общей площади жилья. Из общего объема введенного жилья 684,8 тыс. кв. метров, (25,3 процента) составляет стандартное жилье, 1 430,2 тыс. кв. метров (52,9 процента) – малоэтажное жилье. Предприятиями и организациями построено 1 273,5 тыс. кв. метров жилья, или 47,1 процента из общего объема введенного жилья	–
19.	Контрольное событие государственной программы 2.1.1. Достижение запланированных показателей ввода жилья в эксплуатацию	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	ввод общей площади жилья в эксплуатацию в объеме не менее 2 480,0 тыс. кв. метров	в 2022 году предприятиями, организациями и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 2 703,7 тыс. кв. метров общей площади жилья. Выполнение программы по вводу жилья в эксплуатацию составляет 109 процентов	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20.	Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области – Клименко В.В.; исполняющий обязанности руководителя региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – Кулик Я.В.; генеральный директор НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» – Петров В.Б.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	ввод в эксплуатацию 2 проблемных объектов	за счет средств субсидий областного бюджета введены в эксплуатацию 3 проблемных объекта в г. Ростове-на-Дону (общая площадь – 52 151,7 кв. метра)	–
21.	Контрольное событие государственной программы 2.2.1. Предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; генеральный директор НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» – Петров В.Б.; исполняющий обязанности руководителя региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – Кулик Я.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	предоставление части субсидий 3 объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3 проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности в пределах бюджетных ассигнований на текущий финансовый год, с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61	с учетом положений постановления Правительства Ростовской области от 11.02.2019 № 61 части субсидий предоставлены 3 объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию 3 проблемных объектов с высокой степенью строительной готовности, расположенных в г. Ростове-на-Дону и Аксайском районе	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22.	Контрольное событие государственной программы 2.2.2. Предоставление субсидии унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансовое обеспечение уставной деятельности	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; генеральный директор НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» – Петров В.Б.	30 июня 2022 г.	Х	14 января 2022 г.	предоставление субсидии на финансовое обеспечение уставной деятельности унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в соответствии с уставными целями и задачами организации	предоставлена субсидия на финансовое обеспечение уставной деятельности унитарной некоммерческой организации «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	–
23.	Контрольное событие государственной программы 2.2.3. Предоставление субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; генеральный директор НКО «Ростовский областной фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» – Петров В.Б.	30 декабря 2022 г.	Х	30 декабря 2022 г.	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий по обеспечению прав граждан – пострадавших участников долевого строительства не менее 11 проблемных объектов	предоставлена субсидия в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий по обеспечению прав граждан – пострадавших участников долевого строительства 11 проблемных объектов	–
24.	Контрольное событие государственной программы 2.2.4. Предоставление субсидий объединениям участников долевого строительства на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое	министр промышленности и энергетики Ростовской области – Савельев А.В.; заместитель министра промышленности и энергетики Ростовской области – Клименко В.В.; исполняющий обязанности руководителя региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области – Кулик Я.В.;	30 декабря 2022 г.	Х	30 сентября 2022 г.	предоставление субсидий объединению участников долевого строительства на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) 1 проблемного объекта к сетям инженерно-	предоставлена субсидия объединению участников долевого строительства на возмещение затрат в связи с внесением платы за подключение (технологическое присоединение) 1 проблемного объекта в Аксайском районе	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	присоединение) проблемных объектов к сетям инженерно- технического обеспечения	органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области				технического обеспечения	к сетям инженерно- технического обеспечения	
25.	Приоритетное основное мероприятие 2.4. Реализация регионального проекта «Жилье» (Ростовской области). Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	первый заместитель министра транспорта Ростовской области – Гойда В.Л.; заместитель министра жилищно- коммунального хозяйства Ростовской области – Полухин М.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	строительство объектов социальной инфраструктуры в микрорайонах новой жилой застройки	в рамках реконструкции автомобильной дороги по ул. Вавилова в г. Ростове-на-Дону выкуплены 33 земельных участка. Введены в эксплуатацию 2 автомобильные дороги в микрорайоне № 5 жилого района «Левенцовский». Реализованы 2 проекта по развитию территорий жилых районов «Суворовский» и «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону. По итогам 2022 года введено в эксплуатацию 15 многоквартирных жилых домов общей площадью 228,9 тыс. кв. метров	в связи с исключением из федерального проекта «Жилье» проекта жилищного строительства «Развитие территории бывшего Ростовского гражданского аэропорта, расположенного по адресу: просп. Шолохова, 270/1» и объекта «Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове- на-Дону. II этап»
26.	Контрольное событие государственной программы 2.4.1. Реконструкция автомобильной дороги по ул. Вавилова (ул. Особенная – ул. Сосновая) со строительством транспортной развязки	заместитель Губернатора Ростовской области – министр транспорта – Окунев В.В.; первый заместитель министра транспорта Ростовской области – Гойда В.Л.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	выкуп 33 земельных участков	выкуплено 33 земельных участка	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(ул. Особенная – ул. Вавилова – ул. Королева)							
27.	Контрольное событие государственной программы 2.4.2. Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап. Этап II.I	министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области – Сизиков С.В.; заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области – Полухин М.Ю.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность 63,3 процента	строительная готовность 63,3 процента	–
28.	Контрольное событие государственной программы 2.4.3. Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап. Этап II.II	министр жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области – Сизиков С.В.; заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области – Полухин М.Ю.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	строительная готовность 10,7 процента	строительная готовность 10,7 процента	–
29.	Контрольное событие государственной программы 2.4.4. Реализация проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.;	30 декабря 2022 г.	X	–	реализованы 3 проекта	реализованы 2 проекта по развитию территорий жилых районов «Суворовский» и «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону	в связи с исключением из федерального проекта «Жилье» проекта жилищного строительства «Развитие территории бывшего Ростовского гражданского аэропорта, расположенного по адресу: просп. Шолохова, 270/1» и объекта «Строительство канализационного коллектора № 62 в городе Ростове-на-Дону. II этап»
30.	Основное мероприятие 2.5. Финансовое обеспечение выполнения государственным	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.;	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	эффективный контроль строительства объектов областной собственности	в рамках основного мероприятия ГБУ РО «Ростовоблстрой-заказчик»	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстрой-заказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» – Атаманцев А.А.					осуществлялся контроль строительства 97 объектов областной собственности	
31.	Контрольное событие государственной программы 2.5. Контроль строительства объектов областной собственности	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Савельев В.В.; директор ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» – Атаманцев А.А.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	осуществление строительного контроля 92 объектов областной собственности	осуществление строительного контроля 97 объектов областной собственности	–
32.	Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	X	X	X	X	X	X
33.	Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	ликвидация аварийного жилищного фонда, переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	реализованы мероприятия по переселению 1 038 семей из 45,73 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда	судебные процессы (уточнение площади жилья, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье); арест имущества; длительность

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»)							процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения; розыск граждан; расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям; вступление в наследство; несостоявшиеся торги
34.	Приоритетное мероприятие 3.1.1. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)». Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	сокращение непригодного для проживания жилищного фонда	выполнены мероприятия по переселению 790 семей из аварийного жилищного фонда площадью 35,29 тыс. кв. метров (кроме того, реализованы мероприятия по расселению фонда площадью 7,03 тыс. кв. метров, признанного аварийным в рамках мероприятий по ликвидации ветхого фонда, пострадавшего от ведения горных работ)	–
35.	Мероприятие 3.1.2. Переселение граждан из многоквартирного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	сокращение непригодного для проживания жилищного фонда, признанного аварийным, начиная	выполнены мероприятия по переселению 248 семей из аварийного жилищного фонда площадью 10,44 тыс. кв.	судебные процессы (уточнение площади жилья, несогласие с вселением в приобретенное

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	или реконструкции, не включенного в региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)»	муниципальных образований Ростовской области				с 1 января 2017 г., а также завершение расселения, начатого в рамках мероприятий прошлых лет	метров	помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье); арест имущества; длительность процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения; розыск граждан; вступление в наследство; несостоявшиеся торги
36.	Контрольное событие государственной программы 3.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, выплата возмещения стоимости гражданам за жилые помещения	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 июня 2022 г.	X	30 июня 2022 г.	заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашений о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 50 000,0 тыс. рублей	заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашения о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 1 088 203,3 тыс. рублей	–
			30 декабря 2022 г.	X	–	заключение муниципальных контрактов на строительство жилищного фонда, приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, соглашений	заключены муниципальные контракты на доленое строительство жилищного фонда, приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также соглашения	переселение граждан в судебном порядке (несогласие с размером возмещения за аварийное жилье, вселение в жилые помещения); граждане снимают арест с жилых помещений,

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 2 298 981,9 тыс. рублей для переселения 1109 семей	о возмещении стоимости за жилые помещения на сумму 2 166 397,4 тыс. рублей для переселения 1081 семьи (42 семьям предоставлены помещения из свободного муниципального фонда)	вступают в наследство; расторгнут контракт на приобретение жилья (в связи с несоответствием требованиям)
37.	Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	улучшение жилищных условий молодых семей	жилищные условия улучшили 99,1 процента молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2022 году	–
38.	Контрольное событие государственной программы 3.2. Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья для молодых семей	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	Х	30 декабря 2022 г.	выдача 116 молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья выданы 116 молодым семьям	–
39.	Основное мероприятие 3.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; министр общего и профессионального образования Ростовской области – Фатеев А.Е.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для 932 детей-сирот	дефицит жилых помещений необходимой номенклатуры на рынке недвижимости, отсутствие нового жилищного строительства в муниципальных образованиях, ненадлежащий контроль ответственных

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								должностных лиц органов местного самоуправления
40.	Контрольное событие государственной программы 3.3. Приобретение (строительство) жилья для детей-сирот	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	1 апреля 2022 г.	X	1 апреля 2022 г.	заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот на сумму 47 474,6 тыс. рублей	муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для обеспечения жильем детей-сирот заключены на сумму 639 648,8 тыс. рублей	–
			30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений – 31 человек	численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений – 31 человек	–
			30 декабря 2022 г.	X	–	заключение соглашений (дополнительных соглашений) с органами местного самоуправления о предоставлении субвенций на реализацию полномочий по обеспечению жильем детей-сирот на сумму 2 064 426,4 тыс. рублей; заключение	с органами местного самоуправления заключены соглашения о предоставлении субвенций на обеспечение жильем детей-сирот на сумму 2 064 426,4 тыс. рублей; заключены муниципальные контракты на приобретение жилых помещений для 932 детей-сирот	дефицит жилых помещений необходимой номенклатуры на рынке недвижимости, отсутствие нового жилищного строительства в муниципальных образованиях, ненадлежащий контроль ответственных должностных лиц

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для 1049 детей-сирот		органов местного самоуправления
41.	Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	заключены муниципальные контракты для обеспечения жильем 8 многодетных семей	несостоявшиеся торги по приобретению администрацией г. Ростова-на-Дону 1 жилого помещения
42.	Контрольное событие государственной программы 3.4. Заключение соглашений с органами местного самоуправления на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; органы местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области	30 декабря 2022 г.	Х	30 июня 2022 г.	заключение (не менее трех) соглашений с органами местного самоуправления на реализацию мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	с органами местного самоуправления заключены 6 соглашений о реализации мероприятий по предоставлению жилых помещений гражданам, в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов и десять или более несовершеннолетних детей	–
43.	Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам,	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью бюджетных субсидий для оплаты части процентных	в целях улучшения жилищных условий предоставлены бюджетные субсидии для оплаты части процентных ставок	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	полученным для строительства и приобретения жилья	жилищных программ» – Гаврикова М.В.				ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья 526 новым гражданам и 4 150 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	
44.	Контрольное событие государственной программы 3.5. Выделение отдельным категориям гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	перечисление 505 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 526 новым гражданам и 4 150 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
45.	Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	погашение гражданами части задолженности по жилищным кредитам за счет средств бюджетной субсидии	в целях погашения части задолженности по жилищным кредитам бюджетные субсидии предоставлены 124 гражданам	–
46.	Контрольное событие государственной программы 3.6. Выделение гражданам бюджетных субсидий в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	перечисление 120 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 124 гражданам	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
47.	Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	в целях улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан с помощью предоставления бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, бюджетные субсидии предоставлены 175 гражданам	–
48.	Контрольное событие государственной программы 3.7. Выделение гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	перечисление 167 гражданам бюджетных субсидий по представленным документам	бюджетные субсидии предоставлены 175 гражданам	–
49.	Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	улучшение жилищных условий молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий с помощью бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	в целях улучшения жилищных условий молодых специалистов здравоохранения и работников здравоохранения дефицитных профессий с помощью бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья бюджетные субсидии предоставлены 59 гражданам	–
50.	Контрольное событие государственной программы 3.8.	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области –	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	перечисление 58 гражданам бюджетных субсидий	бюджетные субсидии предоставлены 59 гражданам	–



1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Выделение молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий	Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.				по представленным документам		
51.	Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	улучшение жилищных условий граждан с помощью бюджетных субсидий	в целях улучшения жилищных условий бюджетные субсидии предоставлены 33 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
52.	Контрольное событие государственной программы 3.9. Выделение гражданам бюджетных субсидий	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	30 декабря 2022 г.	перечисление 33 гражданам (участники мероприятия с прошлых лет) бюджетных субсидий	бюджетные субсидии предоставлены 33 гражданам, получающим субсидии с прошлых лет	–
53.	Основное мероприятие 3.11. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	оказание государственных услуг	ГБУ РО «Агентство жилищных программ» оказана государственная поддержка гражданам в улучшении жилищных условий	–
54.	Основное мероприятие 3.13. Оказание мер	заместитель министра строительства, архитектуры	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	улучшение жилищных условий граждан	в целях улучшения жилищных условий	продление на 90 дней срока

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.				с помощью земельных сертификатов	многодетных семей средства земельных сертификатов предоставлены 898 гражданам	действия земельных сертификатов (срок действия сертификатов, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)
55.	Контрольное событие государственной программы 3.13. Предоставление земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	–	перечисление средств земельного сертификата 1000 гражданам	средства земельного сертификата перечислены 898 гражданам	продление на 90 дней срока действия земельных сертификатов (срок действия сертификатов, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)
56.	Основное мероприятие 3.14. Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на компенсацию затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья	заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцева С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	–	оформление гражданами ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования	на условиях льготного ипотечного кредитования ипотечные кредиты (займы) оформили 33 гражданина	продление на 90 дней срока действия свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании (срок действия свидетельств, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
57.	Контрольное событие 3.14. Выделение субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ»	министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Сильвестров Ю.Ю.; заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – Вифлянцев С.А.; директор ГБУ РО «Агентство жилищных программ» – Гаврикова М.В.	30 декабря 2022 г.	X	–	перечисление акционерному обществу «ДОМ.РФ» субсидий по представленным документам. Улучшение жилищных условий 63 граждан с помощью льготных ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья	акционерному обществу «ДОМ.РФ» перечислены субсидии по представленным документам. С помощью льготных ипотечных кредитов (займов) жилищные условия улучшили 33 гражданина	продление на 90 дней срока действия свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании (срок действия свидетельств, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)
58.	Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер – Чикунова И.В.	X	X	X	X	X	X
59.	Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	начальник управления финансов и бухгалтерского учета – главный бухгалтер – Чикунова И.В.	30 декабря 2022 г.	10 января 2022 г.	30 декабря 2022 г.	создание условий для достижения целей и эффективной системы управления реализацией государственной программы в целом и входящих в её состав подпрограмм	в рамках реализации мероприятия произведены расходы на финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области; созданы условия для достижения целей и эффективной системы управления реализацией государственной программы	–

Примечание.

1. Используемые сокращения:

г. – город;

га – гектар;

ГАУ РО – государственное автономное учреждение Ростовской области;

ГБУ РО – государственное бюджетное учреждение Ростовской области;

ГБУ РО «ЦИОГД» – государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»;

кв. – квадратный;

млн – миллион;

НКО – некоммерческая организация;

пос. – поселок;

просп. – проспект;

РФ – Российская Федерация;

СМР – строительные-монтажные работы;

тыс. – тысяча;

ул. – улица.

2. X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 2  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2022 год

**СВЕДЕНИЯ**  
об использовании бюджетных ассигнований  
и внебюджетных средств на реализацию государственной программы за 2022 год

Наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источник финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей)
		государственной программой	сводной бюджетной рописью	
1	2	3	4	5
Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	всего	12 840 547,5	11 951 787,2	11 571 480,5
	областной бюджет	9 766 997,5	9 766 997,5	9 309 127,6
	безвозмездные поступления в областной бюджет	2 892 391,9	2 184 789,7	2 092 639,7
	в том числе за счет средств:			
	федерального бюджета	1 356 121,7	648 519,5	648 208,9
	Фонда содействия реформированию	1 536 270,2	1 536 270,2	1 444 430,8

1	2	3	4	5
	жилищно-коммунального хозяйства			
	местный бюджет	181 158,1	X	169 713,2
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»	всего	862 357,2	861 723,9	851 883,1
	областной бюджет	849 209,6	849 209,6	838 735,5
	безвозмездные поступления в областной бюджет	12 514,3	12 514,3	12 514,3
	в том числе за счет средств:			
	федерального бюджета	12 514,3	12 514,3	12 514,3
	местный бюджет	633,3	X	633,3
Основное мероприятие 1.1. Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков, в том числе в целях жилищного строительства	всего	793 085,2	793 085,2	782 611,1
Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	40 184,6	40 184,6	40 184,6

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 1.6. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ)	всего	28 454,1	28 454,1	28 454,1
Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»	всего	5 911 550,0	5 153 816,9	5 151 322,7
	областной бюджет	4 594 709,4	4 594 709,4	4 549 378,1
	безвозмездные поступления в областной бюджет	1 266 709,7	559 107,5	559 105,9
	в том числе за счет средств:			
	федерального бюджета	1 266 709,7	559 107,5	559 105,9
	местный бюджет	50 130,9	X	42 838,7
Основное мероприятие 2.2. Поддержка пострадавших участников долевого строительства	всего	856 920,0	856 920,0	832 316,6
Приоритетное основное мероприятие 2.4. Реализация регионального проекта «Жилье» (Ростовской области). Субсидии для реализации мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках	всего	4 963 121,8	4 255 519,6	4 241 081,2

1	2	3	4	5
федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710				
Основное мероприятие 2.5. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	41 377,3	41 377,3	35 086,2
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»	всего	5 944 508,9	5 814 115,0	5 446 613,9
	областной бюджет	4 200 947,1	4 200 947,1	3 799 353,2
	безвозмездные поступления в областной бюджет	1 613 167,9	1 613 167,9	1 521 019,5
	в том числе за счет средств:			
	Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 536 270,2	1 536 270,2	1 444 430,8



1	2	3	4	5
	федерального бюджета	76 897,7	76 897,7	76 588,7
	местный бюджет	130 393,9	X	126 241,2
Основное мероприятие 3.1. Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в том числе мероприятия регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда»)	всего	2 188 589,2	2 188 589,2	2 060 150,9
Основное мероприятие 3.2. Обеспечение жильем молодых семей в Ростовской области	всего	131 993,8	131 993,8	130 906,4
Основное мероприятие 3.3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	2 064 426,4	2 064 426,4	1 810 939,1
Основное мероприятие 3.4. Предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях,	всего	64 497,8	64 497,8	58 379,0

1	2	3	4	5
в составе семьи которых имеется трое или более детей-близнецов; в составе семьи которых имеется десять или более несовершеннолетних детей				
Основное мероприятие 3.5. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья	всего	437 732,0	437 732,0	429 568,3
Основное мероприятие 3.6. Предоставление бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам	всего	10 530,2	10 922,4	10 922,3
Основное мероприятие 3.7. Предоставление бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита	всего	196 254,0	196 254,0	176 266,3
Основное мероприятие 3.8. Предоставление молодым специалистам здравоохранения и работникам здравоохранения дефицитных профессий бюджетных субсидий на приобретение (строительство) жилья	всего	152 306,4	152 306,4	149 926,2

1	2	3	4	5
Основное мероприятие 3.9. Предоставление бюджетных субсидий гражданам, открывающим вклады в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий	всего	948,0	555,8	541,0
Основное мероприятие 3.11. Финансовое обеспечение выполнения государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Агентство жилищных программ» государственного задания на оказание государственных услуг	всего	24 233,9	24 233,9	24 233,9
Основное мероприятие 3.13. Оказание мер социальной поддержки гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде предоставления земельных сертификатов на приобретение (строительство) жилых помещений взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно	всего	503 238,0	503 238,0	451 172,5
Основное мероприятие 3.14. Льготное ипотечное кредитование граждан путем предоставления субсидии акционерному обществу «ДОМ.РФ» на компенсацию затрат, возникающих в результате возмещения кредитным	всего	39 365,3	39 365,3	17 366,8

1	2	3	4	5
организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья				
Подпрограмма 4	всего	122 131,4	122 131,4	121 660,8
«Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»	областной бюджет	122 131,4	122 131,4	121 660,8
Основное мероприятие 4.1. Расходы на обеспечение деятельности аппарата министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	всего	122 131,4	122 131,4	121 660,8

Примечание.

X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 3  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2022 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о достижении значений показателей

№ п/п	Номер и наименование	Единица измере- ния	Значения показателя государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
			2021 год	2022 год		
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Государственная программа Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»</b>						
1.	Показатель 1. Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой	про- центов	28,1	32,5	32,5	—

1	2	3	4	5	6	7
2.	Показатель 2. Темп ввода жилья в эксплуатацию	про- центов	101,6	92,3	100,7	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с перевыполнением планового показателя объема жилищного строительства
3.	Показатель 4. Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	про- центов	95,7	75,0	99,1	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с тем, что право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
4.	Показатель 6. Количество семей, улучшивших жилищные условия	млн семей	–	0,110	0,109	–
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»						
5.	Показатель 1.1. Доля земельных участков, включенных в Региональный адресный перечень земельных участков, в том числе для жилищного строительства и комплексного освоения, по которым разработаны проекты планировки и межевания территории	про- центов	44,3	44,6	45,6	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объема разработанных проектов планировки и проектов межевания территорий

1	2	3	4	5	6	7
6.	Показатель 1.2. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья	единиц	9	8	8	–
7.	Показатель 1.3. Доля муниципальных образований Ростовской области, использующих государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	про- центов	–	10	16	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с активной работой органов местного самоуправления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности
<b>Подпрограмма 2 «Стимулирование развития рынка жилья»</b>						
8.	Показатель 2.1. Объем жилищного строительства	тыс. кв. метров	2 686,1	2 480,0	2 703,7	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Батайске, г. Таганроге, Аксайском и Мясниковском районах
9.	Показатель 2.2. Количество объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, на которых государственное бюджетное учреждение осуществляло строительный контроль,	единиц	67	92	97	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением в декабре 2022 г. количества объектов, на которых учреждение осуществляло строительный контроль,

1	2	3	4	5	6	7
	Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» осуществляет функции заказчика (в том числе строительный контроль)					по предложениям исполнительных органов Ростовской области
10.	Показатель 2.3. Доля индустриального жилищного строительства	про- центов	45,8	40,0	47,1	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением объемов ввода жилья в отдельных муниципальных образованиях Ростовской области, в том числе в г. Батайске, г. Таганроге, Аксайском районе
11.	Показатель 2.4. Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	тыс. кв. метров	136,8	227,3	228,9	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с превышением площади построенного жилья в соответствии с выданными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию
12	Показатель 2.5. Количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании	человек	–	225	558	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с изменением предельного объема финансирования восстановления прав граждан-участников долевого строительства, включившихся в реестр требований участников строительства, после принятия решения Наблюдательным советом



1	2	3	4	5	6	7
	«Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации					публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
Подпрограмма 3 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»						
13.	Показатель 3.1. Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции	тыс. кв. метров	39,89	48,21	45,73	фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: судебные процессы (уточнение площади аварийного помещения, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арест имущества, длительность процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения, розыск граждан, расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступление в наследство, несостоявшиеся торги на приобретение жилья
14.	Показатель 3.2. Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного	семей	889	1 109	1 038	фактическое значение показателя ниже планового по следующим причинам: судебные процессы

1	2	3	4	5	6	7
	фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции					(уточнение площади аварийного помещения, несогласие с вселением в приобретенное помещение, с размером возмещения стоимости за аварийное жилье), арест имущества, длительность процедуры заключения договоров социального найма и мены на приобретенные помещения, розыск граждан, расторжение контракта на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям, вступление в наследство, несостоявшиеся торги на приобретение жилья
15.	Показатель 3.3. Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат	семей	187	116	116	–
16.	Показатель 3.4. Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем	человек	733	1 049	932	фактическое значение показателя ниже планового в связи с тем, что в Мартыновском, Тарасовском районах, г. Таганроге и г. Шахты не состоялись торги на приобретение жилых помещений для детей-сирот
17.	Показатель 3.5. Численность детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц	человек	267	112	112	–

1	2	3	4	5	6	7
	из их числа, право на обеспечение жилыми помещениями у которых возникло и не реализовано, по состоянию на конец соответствующего года					
18.	Показатель 3.6. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений из числа подлежащих обеспечению жильем	про- центов	57,0	30,0	65,7	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением доли жилья, приобретенного на вторичном рынке
19.	Показатель 3.7. Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей	семей	5	9	8	фактическое значение показателя ниже планового в связи с несостоявшимися торгами на приобретение одного жилого помещения в г. Ростове-на-Дону
20.	Показатель 3.8. Общая площадь жилых помещений, планируемых	тыс. кв. метров	11,19	10,77	10,67	фактическое значение показателя ниже планового в связи

1	2	3	4	5	6	7
	к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции					с расторжением контракта на приобретение помещения по причине несоответствия установленным требованиям и неподтверждением гражданами права на приобретение жилья с учетом нормы предоставления
21.	Показатель 3.9. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа	тыс. кв. метров	24,19	34,62	35,62	фактическое значение показателя выше планового в связи с тем, что органами местного самоуправления приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
22.	Показатель 3.10. Количество участников подпрограммы, воспользовавшихся специальными условиями ипотечного жилищного кредитования	семей	896	626	618	фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия свидетельств о праве на участие в льготном ипотечном кредитовании (срок действия свидетельств, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)
23.	Показатель 3.11. Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) участниками подпрограммы, воспользовавшимися	тыс. кв. метров	53,84	33,80	38,10	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с приобретением гражданами жилья, площадь которого больше нормы предоставления площади

1	2	3	4	5	6	7
	специальными условиями ипотечного жилищного кредитования					
24.	Показатель 3.12. Количество граждан, воспользовавшихся земельными сертификатами	семей	789	1000	898	фактическое значение показателя ниже планового в связи с продлением на 90 дней срока действия земельных сертификатов (срок действия сертификатов, выданных во втором полугодии, истекает в 2023 году)
25.	Показатель 3.13. Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров	88,18	123,26	130,50	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятым решением об ускоренной реализации мероприятий национального проекта
26.	Показатель 3.14. Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого	тыс. человек	4,809	6,860	7,026	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с принятым решением об ускоренной реализации мероприятий национального проекта

1	2	3	4	5	6	7
	сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Ростовская область)» национального проекта «Жилье и городская среда» (нарастающим итогом)					
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»						
27.	Показатель 4.1. Уровень экономии бюджетных средств по результатам размещения заказов для государственных нужд	про- центов	6,48	3,03	8,60	фактическое значение показателя превышает плановое в связи с увеличением числа ставок на понижение участниками электронных аукционов

Примечание.

Используемые сокращения:

г. – город;

кв. – квадратный;

млн – миллион;

тыс. – тысяча.

Приложение № 4  
к отчету о реализации государственной  
программы Ростовской области  
«Территориальное планирование  
и обеспечение доступным  
и комфортным жильем населения  
Ростовской области» за 2022 год

**СВЕДЕНИЯ**  
о достижении значений показателей по муниципальным образованиям Ростовской области

№ п/п	Наименование муниципального образования Ростовской области	Значение показателей государственной программы, подпрограммы государственной программы			Обоснование отклонений значений показателя на конец отчетного года (при наличии)
		2021 год	2022 год		
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
<b>1. Показатель 1 «Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется строительство, в том числе жилищное, и по которым предусмотрены мероприятия по обеспечению коммунальной инфраструктурой», процентов</b>					
1.1.	Азовский район	33,3	50,0	50,0	–
1.2.	Аксайский район	25,0	33,3	33,3	–
1.3.	Багаевский район	28,6	42,9	42,9	–
1.4.	Белокалитвинский район	40,4	48,8	48,8	–
1.5.	Боковский район	25,0	50,0	50,0	–
1.6.	Верхнедонской район	50,0	50,0	50,0	–
1.7.	Веселовский район	50,0	50,0	50,0	–

1	2	3	4	5	6
1.8.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	–
1.9.	Дубовский район	33,4	33,7	33,7	–
1.10.	Егорлыкский район	33,3	33,3	33,3	–
1.11.	Заветинский район	33,3	33,3	33,3	–
1.12.	Зерноградский район	22,2	33,3	33,3	–
1.13.	Зимовниковский район	50,0	50,0	50,0	–
1.14.	Кагальницкий район	–	10,0	10,0	–
1.15.	Каменский район	11,1*	22,2	22,2	–
1.16.	Кашарский район	25,0*	25,0	25,0	–
1.17.	Константиновский район	100,0*	100,0	100,0	–
1.18.	Матвеево-Курганский район	33,3*	33,3	33,3	–
1.19.	Миллеровский район	25,0*	25,0	25,0	–
1.20.	Милютинский район	–	33,3	33,3	–
1.21.	Морозовский район	33,3*	33,3	33,3	–
1.22.	Мясниковский район	50,0*	50,0	50,0	–
1.23.	Неклиновский район	33,3	33,3	33,3	–
1.24.	Октябрьский район	12,5*	25,0	25,0	–
1.25.	Орловский район	18,2*	18,2	18,2	–
1.26.	Песчанокопский район	20,0*	20,0	20,0	–
1.27.	Родионово-Несветайский район	12,5*	25,0	25,0	–
1.28.	Сальский район	14,2*	21,4	21,4	–
1.29.	Семикаракорский район	10,0*	20,0	20,0	–
1.30.	Тарасовский район	33,2*	33,3	33,3	–
1.31.	Усть-Донецкий район	20,0	40,0	40,0	–
1.32.	Шолоховский район	–	50,0	50,0	–
1.33.	г. Азов	66,7	40,0	40,0	–



1	2	3	4	5	6
1.34.	г. Батайск	28,6	42,8	42,8	–
1.35.	г. Волгодонск	25,0	50,0	50,0	–
1.36.	г. Гуково	33,3	33,3	33,3	–
1.37.	г. Донецк	50,0	50,0	50,0	–
1.38.	г. Зверево	100,0*	50,0	50,0	–
1.39.	г. Новочеркасск	23,1*	14,2	14,2	–
1.40.	г. Новошахтинск	33,4*	33,3	33,3	–
1.41.	г. Ростов-на-Дону	20,0*	40,0	40,0	–
1.42.	г. Таганрог	25,0*	37,5	37,5	–
1.43.	г. Шахты	18,2*	50,0	50,0	–
2. Показатель 4 «Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат», процентов					
2.1.	Азовский район	100,0	100,0	100,0	–
2.2.	Аксайский район	100,0	60,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.3.	Багаевский район	100,0	100,0	100,0	–
2.4.	Белокалитвинский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.5.	Боковский район	100,0	100,0	100,0	–
2.6.	Верхнедонской район	100,0	100,0	100,0	–
2.7.	Веселовский район	100,0	100,0	100,0	–
2.8.	Волгодонской район	100,0	100,0	100,0	–
2.9.	Дубовский район	100,0	100,0	100,0	–

1	2	3	4	5	6
2.10.	Егорлыкский район	100,0	100,0	–	право на получение социальной выплаты не реализовано молодой семьей, свидетельство выдано, срок его реализации 7 месяцев (истекает в 2023 году)
2.11.	Заветинский район	100,0	100,0	100,0	–
2.12.	Зерноградский район	100,0	60,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.13.	Зимовниковский район	100,0	100,0	100,0	–
2.14.	Кагальницкий район	100,0	100,0	100,0	–
2.15.	Каменский район	100,0	100,0	100,0	–
2.16.	Кашарский район	100,0	100,0	100,0	–
2.17.	Константиновский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.18.	Красносулинский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.19.	Куйбышевский район	100,0	100,0	100,0	–
2.20.	Мартыновский район	100,0	100,0	100,0	–
2.21.	Матвеево-Курганский район	100,0	100,0	100,0	–
2.22.	Миллеровский район	100,0	100,0	100,0	–
2.23.	Милютинский район	100,0	100,0	100,0	–
2.24.	Морозовский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.25.	Мясниковский район	100,0	100,0	100,0	–

1	2	3	4	5	6
2.26.	Неклиновский район	100,0	100,0	100,0	–
2.27.	Обливский район	100,0	100,0	100,0	–
2.28.	Октябрьский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.29.	Орловский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.30.	Песчанокопский район	100,0	100,0	100,0	–
2.31.	Пролетарский район	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.32.	Ремонтненский район	100,0	100,0	100,0	–
2.33.	Родионово-Несветайский район	100,0	100,0	100,0	–
2.34.	Сальский район	100,0	100,0	100,0	–
2.35.	Семикаракорский район	100,0	57,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.36.	Советский район	100,0	100,0	100,0	–
2.37.	Тарасовский район	100,0	100,0	100,0	–
2.38.	Тацинский район	100,0	100,0	100,0	–
2.39.	Усть-Донецкий район	100,0	100,0	100,0	–
2.40.	Целинский район	100,0	100,0	100,0	–
2.41.	Цимлянский район	100,0	100,0	100,0	–
2.42.	Чертковский район	100,0	100,0	100,0	–
2.43.	Шолоховский район	100,0	100,0	100,0	–

1	2	3	4	5	6
2.44.	г. Азов	30,0	55,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.45.	г. Батайск	100,0	57,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.46.	г. Волгодонск	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.47.	г. Гуково	100,0	60,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.48.	г. Донецк	100,0	100,0	100,0	—
2.49.	г. Зверево	100,0	100,0	100,0	—
2.50.	г. Каменск-Шахтинский	100,0	100,0	100,0	—
2.51.	г. Новочеркасск	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.52.	г. Новошахтинск	100,0	54,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.53.	г. Ростов-на-Дону	96,7	52,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
2.54.	г. Таганрог	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока

1	2	3	4	5	6
2.55.	г. Шахты	100,0	50,0	100,0	право на получение социальной выплаты реализовано молодыми семьями ранее запланированного срока
3. Показатель 1.2 «Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство модельного объекта, в том числе для стандартного жилья», единиц					
3.1.	Азовский район	9	8	8	–
3.2.	Аксайский район	9	8	8	–
3.3.	Багаевский район	9	8	8	–
3.4.	Белокалитвинский район	9	8	8	–
3.5.	Боковский район	9	8	8	–
3.6.	Верхнедонской район	9	8	8	–
3.7.	Веселовский район	9	8	8	–
3.8.	Волгодонской район	9	8	8	–
3.9.	Дубовский район	9	8	8	–
3.10.	Егорлыкский район	9	8	8	–
3.11.	Заветинский район	9	8	8	–
3.12.	Зерноградский район	9	8	8	–
3.13.	Зимовниковский район	9	8	8	–
3.14.	Кагальницкий район	9	8	8	–
3.15.	Каменский район	9	8	8	–
3.16.	Кашарский район	9	8	8	–
3.17.	Константиновский район	9	8	8	–
3.18.	Красносулинский район	9	8	8	–
3.19.	Куйбышевский район	9	8	8	–
3.20.	Мартыновский район	9	8	8	–
3.21.	Матвеево-Курганский район	9	8	8	–
3.22.	Миллеровский район	9	8	8	–

1	2	3	4	5	6
3.23.	Милютинский район	9	8	8	—
3.24.	Морозовский район	9	8	8	—
3.25.	Мясниковский район	9	8	8	—
3.26.	Неклиновский район	9	8	8	—
3.27.	Обливский район	9	8	8	—
3.28.	Октябрьский район	9	8	8	—
3.29.	Орловский район	9	8	8	—
3.30.	Песчанокопский район	9	8	8	—
3.31.	Пролетарский район	9	8	8	—
3.32.	Ремонтненский район	9	8	8	—
3.33.	Родионово-Несветайский район	9	8	8	—
3.34.	Сальский район	9	8	8	—
3.35.	Семикаракорский район	9	8	8	—
3.36.	Советский район	9	8	8	—
3.37.	Тарасовский район	9	8	8	—
3.38.	Тацинский район	9	8	8	—
3.39.	Усть-Донецкий район	9	8	8	—
3.40.	Целинский район	9	8	8	—
3.41.	Цимлянский район	9	8	8	—
3.42.	Чертковский район	9	8	8	—
3.43.	Шолоховский район	9	8	8	—
3.44.	г. Азов	9	8	8	—
3.45.	г. Батайск	9	8	8	—
3.46.	г. Волгодонск	9	8	8	—
3.47.	г. Гуково	9	8	8	—
3.48.	г. Донецк	9	8	8	—

1	2	3	4	5	6
3.49.	г. Звереве	9	8	8	–
3.50.	г. Каменск-Шахтинский	9	8	8	–
3.51.	г. Новочеркасск	9	8	8	–
3.52.	г. Новошахтинск	9	8	8	–
3.53.	г. Ростов-на-Дону	9	8	8	–
3.54.	г. Таганрог	9	8	8	–
3.55.	г. Шахты	9	8	8	–
4. Показатель 3.1 «Планируемая площадь расселяемого многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции», тыс. кв. метров					
Итого		38,74	48,21	45,73	
4.1.	Азовский район	0,07	0,03	0,03	–
4.2.	Белокалитвинский район	9,57	13,78	13,68	уточнение площади аварийного помещения в судебном порядке, несогласие с вселением в помещение, приобретенное для переселения
4.3.	Боковский район	–	0,69	0,69	–
4.4.	Верхнедонской район	–	0,07	0,07	–
4.5.	Волгодонской район	–	0,34	0,34	–
4.6.	Красносулинский район	0,90	1,74	1,58	несогласие граждан с размером возмещения стоимости за аварийное жилье, не снят арест с помещения
4.7.	Мартыновский район	–	0,35	0,35	–
4.8.	Матвеево-Курганский район	0,48	0,06	0,06	–
4.9.	Морозовский район	–	0,41	0,41	–
4.10.	Октябрьский район	1,01	0,08	0,08	–
4.11.	Пролетарский район	–	0,33	0,33	–
4.12.	Тацинский район	0,01	0,14	0,14	–
4.13.	г. Гуково	5,48	8,78	8,78	–

1	2	3	4	5	6
4.14.	г. Донецк	1,51	0,23	0,23	–
4.15.	г. Зверево	0,10	0,17	0,17	–
4.16.	г. Каменск-Шахтинский	1,34	1,08	0,95	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; розыск граждан
4.17.	г. Новочеркасск	0,23	0,43	0,11	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; средства на выкуп помещений перечислены в бюджет муниципального образования, но не перечислены гражданам
4.18.	г. Новошахтинск	5,18	2,47	2,47	–
4.19.	г. Ростов-на-Дону	2,93	2,95	2,00	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; расторгнут муниципальный контракт на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям; несогласие граждан с размером возмещения стоимости за жилые помещения и решение вопроса переселения в судебном порядке
4.20.	г. Таганрог	0,57	1,09	0,92	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора мены не заключены
4.21.	г. Шахты	9,36	12,99	12,34	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, ведется вселение



1	2	3	4	5	6
					в судебном порядке; розыск граждан; не достигнуто согласие с размером возмещения стоимости за аварийное жилье (суды); вступление в наследство; несостоявшиеся торги на приобретение жилья
<b>5. Показатель 3.2 «Количество семей, переселенных из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции», семей</b>					
<b>Итого</b>		<b>861</b>	<b>1 109</b>	<b>1 038</b>	
5.1.	Азовский район	2	1	1	–
5.2.	Белокалитвинский район	203	303	301	уточнение площади аварийного помещения в судебном порядке; несогласие с вселением в помещение, приобретенное для переселения
5.3.	Боковский район	–	17	17	–
5.4.	Верхнедонской район	–	1	1	–
5.5.	Волгодонской район	–	7	7	–
5.6.	Красносулинский район	19	47	43	несогласие граждан с размером возмещения стоимости за аварийное жилье; не снят арест с помещения
5.7.	Мартыновский район	–	8	8	–
5.8.	Матвеево-Курганский район	8	1	1	–
5.9.	Морозовский район	–	10	10	–
5.10.	Октябрьский район	28	2	2	–
5.11.	Пролетарский район	–	7	7	–
5.12.	Тацинский район	1	8	8	–
5.13.	г. Гуково	109	178	178	–

1	2	3	4	5	6
5.14.	г. Донецк	35	5	5	–
5.15.	г. Зверево	2	4	4	–
5.16.	г. Каменск-Шахтинский	30	25	20	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; розыск граждан
5.17.	г. Новошахтинск	107	53	53	–
5.18.	г. Новочеркасск	10	20	7	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; средства на выкуп помещений перечислены в бюджет муниципального образования, но не перечислены гражданам
5.19.	г. Ростов-на-Дону	90	91	66	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора их социального найма не заключены; расторгнут муниципальный контракт на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям; несогласие граждан с размером возмещения стоимости за жилые помещения и решение вопроса переселения в судебном порядке
5.20.	г. Таганрог	15	26	24	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, договора мены не заключены
5.21.	г. Шахты	202	295	275	жилые помещения для переселения граждан приобретены в 2022 году, ведется вселение

1	2	3	4	5	6
					в судебном порядке; розыск граждан; не достигнуто согласие с размером возмещения стоимости за аварийное жилье (суды); вступление в наследство; несостоявшиеся торги на приобретение жилья
6. Показатель 3.3 «Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат», семей					
Итого		187	116	116	
6.1.	Азовский район	2	1	1	–
6.2.	Аксайский район	4	3	3	–
6.3.	Багаевский район	1	1	1	–
6.4.	Белокалитвинский район	6	4	4	–
6.5.	Боковский район	1	1	1	–
6.6.	Верхнедонской район	3	1	1	–
6.7.	Веселовский район	1	1	1	–
6.8.	Волгодонской район	1	1	1	–
6.9.	Дубовский район	1	1	1	–
6.10.	Егорлыкский район	1	1	1	–
6.11.	Заветинский район	1	1	1	–
6.12.	Зерноградский район	9	5	5	–
6.13.	Зимовниковский район	2	1	1	–
6.14.	Кагальницкий район	1	1	1	–
6.15.	Каменский район	1	2	2	–
6.16.	Кашарский район	1	1	1	–
6.17.	Константиновский район	2	3	3	–
6.18.	Красносулинский район	2	2	2	–
6.19.	Куйбышевский район	1	2	2	–

1	2	3	4	5	6
6.20.	Мартыновский район	1	1	1	–
6.21.	Матвеево-Курганский район	1	1	1	–
6.22.	Миллеровский район	2	1	1	–
6.23.	Милютинский район	1	1	1	–
6.24.	Морозовский район	2	2	2	–
6.25.	Мясниковский район	1	1	1	–
6.26.	Неклиновский район	1	1	1	–
6.27.	Обливский район	1	1	1	–
6.28.	Октябрьский район	3	2	2	–
6.29.	Орловский район	5	2	2	–
6.30.	Песчанокопский район	1	1	1	–
6.31.	Пролетарский район	6	4	4	–
6.32.	Ремонтненский район	1	1	1	–
6.33.	Родионово-Несветайский район	1	1	1	–
6.34.	Сальский район	1	1	1	–
6.35.	Семикаракорский район	7	4	4	–
6.36.	Советский район	1	1	1	–
6.37.	Тарасовский район	1	1	1	–
6.38.	Тацинский район	2	1	1	–
6.39.	Усть-Донецкий район	3	1	1	–
6.40.	Целинский район	1	1	1	–
6.41.	Цимлянский район	5	1	1	–
6.42.	Чертковский район	1	1	1	–
6.43.	Шолоховский район	1	1	1	–
6.44.	г. Азов	10	5	5	–
6.45.	г. Батайск	6	4	4	–

1	2	3	4	5	6
6.46.	г. Волгодонск	9	4	4	–
6.47.	г. Гуково	5	3	3	–
6.48.	г. Донецк	1	1	1	–
6.49.	г. Зверево	1	1	1	–
6.50.	г. Каменск-Шахтинский	2	2	2	–
6.51.	г. Новочеркасск	6	2	2	–
6.52.	г. Новошахтинск	12	7	7	–
6.53.	г. Ростов-на-Дону	31	14	14	–
6.54.	г. Таганрог	11	5	5	–
6.55.	г. Шахты	2	2	2	–
<b>7. Показатель 3.4 «Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жильем», человек</b>					
<b>Итого</b>		<b>733</b>	<b>1049</b>	<b>932</b>	
7.1.	Азовский район	21	22	22	–
7.2.	Аксайский район	8	62	62	–
7.3.	Багаевский район	13	8	8	–
7.4.	Белокалитвинский район	16	20	20	–
7.5.	Боковский район	7	2	2	–
7.6.	Верхнедонской район	5	6	6	–
7.7.	Веселовский район	9	8	8	–
7.8.	Волгодонской район	8	9	9	–
7.9.	Дубовский район	4	8	8	–
7.10.	Егорлыкский район	9	7	7	–
7.11.	Заветинский район	4	1	1	–
7.12.	Зерноградский район	5	12	12	–
7.13.	Зимовниковский район	5	7	7	–
7.14.	Кагальницкий район	3	12	12	–

1	2	3	4	5	6
7.15.	Каменский район	7	8	8	–
7.16.	Кашарский район	3	8	8	–
7.17.	Константиновский район	4	21	21	–
7.18.	Красносулинский район	14	30	30	–
7.19.	Куйбышевский район	4	3	3	–
7.20.	Мартыновский район	1	14	11	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
7.21.	Матвеево-Курганский район	14	7	7	–
7.22.	Миллеровский район	27	26	26	–
7.23.	Милютинский район	10	3	3	–
7.24.	Морозовский район	19	35	35	–
7.25.	Мясниковский район	6	9	9	–
7.26.	Неклиновский район	26	16	16	–
7.27.	Обливский район	6	3	3	–
7.28.	Октябрьский район	16	35	35	–
7.29.	Орловский район	5	8	8	–
7.30.	Песчанокопский район	1	4	4	–
7.31.	Пролетарский район	7	8	8	–
7.32.	Ремонтненский район	2	2	2	–
7.33.	Родионово-Несветайский район	3	9	9	–
7.34.	Сальский район	16	22	22	–
7.35.	Семикаракорский район	29	13	13	–
7.36.	Советский район	2	4	4	–
7.37.	Тарасовский район	16	14	12	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
7.38.	Тацинский район	8	7	7	–

1	2	3	4	5	6
7.39.	Усть-Донецкий район	7	4	4	–
7.40.	Целинский район	4	14	14	–
7.41.	Цимлянский район	8	8	8	–
7.42.	Чертковский район	14	3	3	–
7.43.	Шолоховский район	6	5	5	–
7.44.	г. Азов	27	13	13	–
7.45.	г. Батайск	15	30	30	–
7.46.	г. Волгодонск	26	22	22	–
7.47.	г. Гуково	12	21	21	–
7.48.	г. Донецк	11	8	8	–
7.49.	г. Зверево	6	5	5	–
7.50.	г. Каменск-Шахтинский	9	9	9	–
7.51.	г. Новочеркасск	8	49	49	–
7.52.	г. Новошахтинск	21	21	21	–
7.53.	г. Ростов-на-Дону	136	143	143	–
7.54.	г. Таганрог	14	140	48	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
7.55.	г. Шахты	46	61	41	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
8. Показатель 3.7 «Количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется трое или более детей-близнецов; количество семей, подлежащих обеспечению жильем по договору социального найма, в составе которых имеется десять или более несовершеннолетних детей», семей					
Итого		3	9	8	
8.1.	Каменский район	–	1	1	–
8.2.	г. Зверево	–	1	1	–
8.3.	г. Новошахтинск	–	1	1	–

1	2	3	4	5	6
8.4.	г. Ростов-на-Дону	3	5	4	не состоялись торги по приобретению жилого помещения для одной семьи
8.5.	г. Таганрог	–	1	1	–
9. Показатель 3.8 «Общая площадь жилых помещений, планируемых к приобретению (строящихся) для предоставления гражданам, переселяемым из многоквартирного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным, подлежащим сносу или реконструкции», тыс. кв. метров					
Итого		9,86	10,77	10,67	
9.1.	Белокалитвинский район	3,48	1,59	1,59	–
9.2.	Боковский район	–	0,14	0,15	приобрели помещения большей площадью в пределах предусмотренного объема финансирования
9.3.	Верхнедонской район	–	0,07	0,10	приобрели помещения большей площадью в пределах предусмотренного объема финансирования
9.4.	Морозовский район	–	0,05	0,05	–
9.5.	Пролетарский район	–	0,11	0,11	–
9.6.	Тацинский район	0,03	0,38	0,38	–
9.7.	г. Гуково	0,37	1,06	1,06	–
9.8.	г. Зверево	–	0,21	0,21	–
9.9.	г. Каменск-Шахтинский	0,36	0,39	0,41	приобрели помещения большей площадью в пределах предусмотренного объема финансирования
9.10.	г. Новочеркасск	0,14	0,57	0,47	граждане не подтвердили право на приобретение жилья с учетом нормы предоставления
9.11.	г. Новошахтинск	0,42	0,11	0,12	приобрели помещения большей площадью в пределах предусмотренного объема финансирования



1	2	3	4	5	6
9.12.	г. Ростов-на-Дону	1,86	3,16	3,01	расторгнут муниципальный контракт на приобретение помещения в связи с несоответствием установленным требованиям
9.13.	г. Таганрог	0,13	0,62	0,70	приобрели помещения большей площадью в пределах предусмотренного объема финансирования
9.14.	г. Шахты	3,07	2,31	2,31	–
10. Показатель 3.9 «Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа», тыс. кв. метров					
Итого		24,19	34,62	35,62	
10.1.	Азовский район	0,69	0,73	0,78	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.2.	Аксайский район	0,26	2,05	2,19	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.3.	Багаевский район	0,43	0,26	0,32	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.4.	Белокалитвинский район	0,53	0,66	0,71	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.5.	Боковский район	0,23	0,07	0,08	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.6.	Верхнедонской район	0,17	0,20	0,33	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.7.	Веселовский район	0,30	0,26	0,54	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.8.	Волгодонской район	0,26	0,3	0,53	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы

1	2	3	4	5	6
10.9.	Дубовский район	0,13	0,26	0,28	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.10.	Егорлыкский район	0,30	0,23	0,34	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.11.	Заветинский район	0,13	0,03	0,04	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.12.	Зерноградский район	0,17	0,40	0,55	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.13.	Зимовниковский район	0,17	0,23	0,29	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.14.	Кагальницкий район	0,10	0,40	0,49	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.15.	Каменский район	0,23	0,26	0,35	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.16.	Кашарский район	0,10	0,26	0,53	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.17.	Константиновский район	0,13	0,69	0,73	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.18.	Красносулинский район	0,46	0,99	1,25	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.19.	Куйбышевский район	0,13	0,10	0,14	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.20.	Мартыновский район	0,03	0,46	0,38	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
10.21.	Матвеево-Курганский район	0,46	0,23	0,24	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы

1	2	3	4	5	6
10.22.	Миллеровский район	0,89	0,85	1,09	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.23.	Милютинский район	0,33	0,1	0,12	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.24.	Морозовский район	0,63	1,16	1,26	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.25.	Мясниковский район	0,20	0,3	0,35	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.26.	Неклиновский район	0,86	0,53	0,55	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.27.	Обливский район	0,20	0,1	0,13	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.28.	Октябрьский район	0,53	1,16	1,41	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.29.	Орловский район	0,17	0,26	0,33	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.30.	Песчанокопский район	0,03	0,13	0,25	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.31.	Пролетарский район	0,23	0,26	0,33	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.32.	Ремонтненский район	0,07	0,07	0,08	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.33.	Родионово-Несветайский район	0,10	0,3	0,38	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.34.	Сальский район	0,53	0,73	0,83	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы

1	2	3	4	5	6
10.35.	Семикаракорский район	0,95	0,43	0,58	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.36.	Советский район	0,07	0,13	0,16	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.37.	Тарасовский район	0,53	0,46	0,63	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.38.	Тацинский район	0,26	0,23	0,23	–
10.39.	Усть-Донецкий район	0,23	0,13	0,15	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.40.	Целинский район	0,13	0,46	0,61	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.41.	Цимлянский район	0,26	0,26	0,31	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.42.	Чертковский район	0,46	0,10	0,10	–
10.43.	Шолоховский район	0,20	0,17	0,23	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.44.	г. Азов	0,89	0,43	0,51	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.45.	г. Батайск	0,50	0,99	1,00	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.46.	г. Волгодонск	0,86	0,73	0,77	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.47.	г. Гуково	0,40	0,69	0,73	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.48.	г. Донецк	0,36	0,26	0,27	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы

1	2	3	4	5	6
10.49.	г. Зверев	0,20	0,17	0,19	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.50.	г. Каменск-Шахтинский	0,30	0,30	0,34	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.51	г. Новочеркасск	0,26	1,62	2,02	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.52.	г. Новошахтинск	0,69	0,69	0,7	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.53.	г. Ростов-на-Дону	4,49	4,72	4,87	приобретены жилые помещения площадью выше установленной нормы
10.54.	г. Таганрог	0,45	4,62	1,64	не состоялись торги на приобретение жилых помещений
10.55.	г. Шахты	1,52	2,01	1,38	не состоялись торги на приобретение жилых помещений

\* Данные уточнены по итогам 2021 года.

Примечание.

Используемые сокращения:

г. – город;

кв. – квадратный;

тыс. – тысяча.